



MUBRX0061WUE

**MĚSTSKÝ ÚŘAD BROUMOV**  
**odbor stavebního úřadu a územního plánování,**  
**třída Masarykova 239, 550 01 Broumov**

SPIS. ZN.: MUBR 30885/2014 ST/OM  
**Č.J.:** **PDMUBR 876/2015**  
Oprávněná úřední osoba: Ondřej Marek  
TEL.: 491 504 324  
E-MAIL: *marek@broumov-mesto.cz*  
DATUM: 12.1.2015

**KOLAUDAČNÍ SOUHLAS**  
**S UŽÍVÁNÍM STAVBY**

Městský úřad Broumov, odbor stavebního úřadu a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) a e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též „stavební zákon“), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 14.10.2014 podalo *Společenství vlastníků domu 377, 378, 379, Broumov, IČ 28828496, Československé armády 377, 550 01 Broumov*, které na základě plné moci zastupuje Radek Myška, nar. 1.3.1963, Nerudova 254, 549 57 Teplice nad Metují (dále též „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání vydává

*podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu*

**kolaudační souhlas,**

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby *„Panelový dům v Broumově, ČSA 377, 378, 379 - stavební úpravy“ na pozemcích st.p.č. 1519, 1520 a 1521, vše v katastrálním území Broumov (dále též „stavba“), provedené podle stavebního povolení vydaného pod spis.zn. MUBR 17218/2013 ST/OM, č.j. PDMUBR 24501/2013 ze dne 22.10.2013, které nabylo právní moci dne 20.11.2013.*

**Stručný popis stavby:**

*Jedná se o kompletní zateplení obvodového pláště kontaktním zateplovacím systémem tl. 100 mm včetně případné opravy poškozených obvodových panelů s vyplněním vypadlých spár a tenkovrstvé probarvené fasády, zateplení střechy včetně strojoven výtahů s novou hydroizolací a klempířskými prvky, provedení nových hromosvodů se svody pod fasádou, provedení nové protiskluzné a mrazuvzdorné dlažby ve venkovní vstupní části, přeložení okapového chodníku včetně odizolování severovýchodní stěny objektu, provedení výměny vodovodního potrubí po domovní vodoměry, stoupaček kanalizačního potrubí splaškových i dešťových vod, nových rozvodů elektrické energie po bytové jističe a provedení úpravy vzduchotechniky v bytových jádrech.*

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 11. listopadu 2014 s tímto závěrem uvedeným do protokolu:

„Za stavební úřad lze z hlediska stavebního provedení po fyzické prohlídce konstatovat, že stavba byla provedena v souladu s projektovou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení a vydaným stavebním povolením. Podklady pro kolaudaci kromě stanoviska HZS byly stavebnímu úřadu předány v závěru ZKP. Závazné stanovisko HZS Královéhradeckého kraje k užívání stavby bude vydáno po odstranění zjištěných nedostatků.“

Závazné stanovisko HZS Královéhradeckého kraje k užívání stavby bylo vydáno dne 19.11.2014.

**Odůvodnění:**

Dne 14.10.2014 podalo Společenství vlastníků domu 377, 378, 379, Broumov, IČ 28828496, Československé armády 377, 550 01 Broumov, na základě plné moci zastoupené Radkem Myškou, nar. 1.3.1963, Nerudova 254, 549 57 Teplice nad Metují, žádost o kolaudační souhlas na stavbu „**Panelový dům v Broumově, ČSA 377, 378, 379 - stavební úpravy**“ na pozemcích st.p.č. 1519, 1520 a 1521, vše v katastrálním území Broumov, na kterou bylo vydáno stavební povolení pod spis.zn. MUBR 17218/2013 ST/OM, č.j. PDMUBR 24501/2013 ze dne 22.10.2013.

Stavební úřad provedl dne 11. listopadu 2014 (úterý) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí. V průběhu ZKP zjistili pracovníci HZS Královéhradeckého kraje dílčí nedostatky a na základě svých zjištění pak uvedli do protokolu, že souhlasné závazné stanovisko bude vydáno po odstranění těchto nedostatků. Toto stanovisko pak bylo předloženo stavebnímu úřadu dne 21.11.2014.

Na základě svých zjištění v průběhu závěrečné kontrolní prohlídky stavby a předložených podkladů stavební úřad vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby

**Podklady pro vydání souhlasu:**

- Žádost o vydání kolaudačního souhlasu podaná dne 14.10.2014.
- Plná moc pro Radka Myšku k zastupování.
- Zápis o předání a převzetí díla.
- Závazné stanovisko HZS Královéhradeckého kraje č.j. HSHK-1235-4/2013//944-NA-OP-2014.
- Doklad o provedení tlakové zkoušky odpadního potrubí.
- Doklad o provedení tlakové zkoušky vnitřního vodovodu.
- Doklad o provedení revize elektrického zařízení č. EZ-14/09/01.
- Doklad o provedení výchozí revize ochrany před bleskem č. H-14/09/01.
- Zápis o kontrole hasicích přístrojů.
- Zápis o kontrole požárních hydrantů.
- Předávací protokol – TS Broumov.
- Prohlášení o shodě a certifikáty na materiály a provedení prací.

**Poučení:**

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

MĚSTSKÝ ÚŘAD BROUMOV  
odbor stavebního úřadu  
a územního plánování ⑤

Ondřej Marek  
referent odboru stavebního úřadu  
a územního plánování  
Městského úřadu Broumov

**Doručí se:**

- Společenství vlastníků domu 377, 378, 379, Československé armády 377, 550 01 Broumov
- Radek Myška, Nerudova 254, 549 57 Teplice nad Metují
- Technické služby města Broumova, IDDS: pzyk9zn
- Městský úřad Broumov, odbor životního prostředí
- HZS Královéhradeckého kraje, územní odbor Náchod, IDDS: yvfab6e
- Správa CHKO Broumovsko (AOPK ČR), IDDS: kpddyvy



MUBRX0061YGY

**MĚSTSKÝ ÚŘAD BROUMOV**  
**odbor stavebního úřadu a územního plánování,**  
**třída Masarykova 239, 550 01 Broumov**

SPIS. ZN.: MUBR 33639/2014 ST/OM  
**Č.J.:** **PDMUBR 953/2015**  
Oprávněná úřední osoba: Ondřej Marek  
TEL.: 491 504 324  
E-MAIL: marek@broumov-mesto.cz  
DATUM: 12.01.2015

**KOLAUDAČNÍ SOUHLAS**  
**S UŽÍVÁNÍM STAVBY**

Městský úřad Broumov, odbor stavebního úřadu a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) a e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 10.11.2014 podalo **Společenství vlastníků domu 377, 378, 379, Broumov, IČ 28828496, Československé armády 377, 550 01 Broumov** (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání vydává

*podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu*

**kolaudační souhlas,**

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby „**Rekonstrukce zdroje tepla BD ČSA 377-379, Broumov**“ na pozemcích st.p.č. 1519, 1520 a 1521 v katastrálním území Broumov (dále jen „stavba“), provedené podle stavebního povolení evidovaného pod spis.zn. MUBR 19853/2014 ST/OM, č.j. PDMUBR 22785/2014 ze dne 31.7.2014.

**Vymezení účelu užívání stavby:**

*Projektová dokumentace řeší nový zdroj tepla pro vytápění a ohřev TUV v souvislosti s odpojením od soustavy zásobování tepelnou energií provozované Tepelným hospodářstvím Broumov. Jako zdroj tepelné energie byly nově zřízeny dvě plynové kotelny, kde jsou instalovány dva plynové kotle VAILANT VU 466/4-5 ecoTEC PLUS. První kotelna je určena pro vytápění vchodů č.p. 379 a 378 a jako bivalentní zdroj pro ohřev TUV. Druhá kotelna pak bude sloužit pro vytápění vchodu č.p. 377. Jako hlavní zdroj tepla pro ohřev TUV bude využito 48 solárních kolektorů EAST - C1 T15.*

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 25. listopadu 2014 s následujícím závěrem uvedeným do protokolu:

„Fyzickou prohlídkou bylo zjištěno, že stavba byla provedena v souladu s projektovou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení. Doklady byly stavebnímu úřadu předány před ukončením ZKP. Stanovisko HZS bude vydáno neprodleně po doložení provedení ucpávek prostupů – oddělení požárních úseků.“

Stanovisko HZS Královéhradeckého kraje k užívání stavby bylo vydáno dne 09.12.2014.

**Odůvodnění:**

Dne 10.11.2014 podalo Společenství vlastníků domu 377, 378, 379, Broumov, IČ 28828496, Československé armády 377, 550 01 Broumov žádost o kolaudační souhlas na stavbu „**Rekonstrukce zdroje tepla BD ČSA 377-379, Broumov**“ na pozemcích st.p.č. 1519, 1520 a 1521 v katastrálním území Broumov, jejíž realizace byla povolena stavebním povolením evidovaným pod spis.zn. MUBR 19853/2014 ST/OM, č.j. PDMUBR 22785/2014 ze dne 31.7.2014.

Stavební úřad provedl dne 25. listopadu 2014 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí. V průběhu ZKP zjistili pracovníci HZS Královéhradeckého kraje dílčí nedostatky v požárně bezpečnostním zabezpečení stavby a do protokolu uvedli, že závazné stanovisko k užívání stavby bude vydáno po odstranění uvedených nedostatků. Souhlasné závazné stanovisko HZS Královéhradeckého kraje k užívání stavby bylo vydáno dne 09.12.2014.

Na základě svých zjištění v průběhu závěrečné kontrolní prohlídky stavby a předložených dokladů stavební úřad vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby

**Podklady pro vydání souhlasu:**

- Žádost o vydání kolaudačního souhlasu podaná dne 10.11.2014.
- Závazné stanovisko HZS Královéhradeckého kraje č.j. HSHK-974-4/2014 (1034-NA-OP).
- Závazné stanovisko KHS Královéhradeckého kraje č.j. S-KHSHK 30700/2014/3/HOK.NA/Be.
- Vyjádření VaK Náchod, a.s. ke kolaudaci ze dne 25.11.2014.
- Doklad o provedení zkoušky těsnosti primárního a sekundárního okruhu.
- Doklad o provedení zkoušky těsnosti okruhu ohřevu TV solárním systémem.
- Doklad o revizi tlakových nádob stabilních ev.č. 14/05/051.
- Doklad o revizi plynového zařízení ev.č. 14/03/019.
- Doklad o revizi spalinové cesty č.j. 14/05/095.
- Doklad o výchozí revizi elektrické instalace č. 09052014.
- Doklad o provozuschopnosti solárního systému č. 332013151.
- Seznam a doklad o kontrole provozuschopnosti PBZ č. 332013151PBZ007.
- Prohlášení o shodě a certifikáty na materiál a provedení prací.

**Poučení:**

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

**MĚSTSKÝ ÚŘAD BROUMOV**  
odbor stavebního úřadu  
a územního plánování ⑤

Ondřej Marek  
referent odboru stavebního úřadu  
a územního plánování  
Městského úřadu Broumov

**Doručí se:**

- Společenství vlastníků domu 377, 378, 379, Československé armády 377, 550 01 Broumov
- Město Broumov, Třída Masarykova 239, 550 01 Broumov
- Město Broumov, odbor správy majetku města
- Městský úřad Broumov, odbor životního prostředí
- Tepelné hospodářství Broumov s.r.o., IDDS: sdi6utw
- HZS Královéhradeckého kraje, územní odbor Náchod, IDDS: yvfab6e
- KHS Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Náchod, IDDS: dm5ai4r, s.r.o.,
- RWE Distribuční služby IDDS: jnmyjs6
- Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., IDDS: d7tgx37