

„REGENERACE PANELOVÉHO DOMU, UL. ČS. ARMÁDY ČP. 377, 378, 379, BROUMOV SPOŘILOV“

Zápis z 9. kontrolního dne konaného dne 17. 7. 2014

Přítomni:

Za investora: p. Miroslav Lanc, TDI - Ing. Radek Myška

Za dodavatele: Broumstav s.r.o. - Josef Barvír, Martin Vlasák

Kontrolní den zahájen v 10,00 hod.

Provedena prohlídka dosavadního postupu prací:

Probíhají práce na zateplení na dlouhé zdi, montáž izolací, stěrkování, příprava podkladu.

Kontrola úkolů:

7.1. Pan Sádovský byl pozván, aby se zúčastnil KD 12. 6. 2014. K veškeré problematice, která vznikla ohledně ležatého potrubí v 1. NP, se vyjádřil takto:

a) bezpečnostní ucpávky na potrubí, které dělala jeho firma, dodělá tak, aby odpovídaly ČSN 73 0810:2009;

b) úchyty a zhotovení tepelné izolace zhotovené dle požadavků investora tak, aby odpovídala bezpečnostním a požárním předpisům.

Je třeba dodat cenový propočet na prováděnou tepelnou izolaci potrubí firmou „Sádovský“. Vyčíslit rozdíl mezi skutečným provedením a původní PD. Dále je třeba dodat veškeré doklady, které potvrzují požadavky na tepelnou izolaci.

7.1.b) Do dnešního dne nebyly předány dodavatelem požadované doklady a propočty. Investor proto trvá na provedení rozvodů ZTI dle schválené PD. Především trvá na provedení izolace potrubí dle schválené PD. Rozpočet bude zachován, bude respektovat schválenou SOD.

7.2. Investor požaduje po dodavateli opravu fasády po konzolích na západní stěně.

Dodavatel počítá s opravou.

Z: D

T: ihned

Oprava není provedena úkol trvá

7.4. Pan Sádovský přislíbil, že od pondělí 16. 6. 2014 opět začnou práce na dokončení odp. svodů, dodání a montáž hydrantů a Oprava izolace potrubí.

Práce probíhají, dokončeny kromě jiného hydranty, je třeba předložit revizi a doložit funkčnost tohoto vybavení pro případ požáru.

Z: D
T: ihned

Revize nebyla předložena, zajistí dodavatel !!!!!!!!!!!!!!!

Investor důrazně upozorňuje na potřebu zajištění revize hydrantů a tím doložení funkčnosti tohoto vybavení pro případ požáru.

7.5. Dořešit požární zprávu a požární úseky s projektantem požární zprávy panem Pozděnou.

PD na rekonstrukci kotelen předána na stavební úřad Broumov k odsouhlasení a k vydání stavebního povolení. Součástí schválení této PD bude i požární zpráva, která definuje požární úseky v 1.NP a dále upřesňuje způsob protipožárních opatření. Na základě této PD bude nutné zpracovat novou požární zprávu, která sjednotí požadavky PZ na zateplení a PZ na kotelny. Po vydání rozhodnutí předá investor odsouhlasenou PD TDI. Ten zajistí další postup.

Stavebnímu úřadu v Broumově byly doplněny veškeré potřebné podklady, stavební povolení bude vydáno v 30. Týdnu.

7.6. Projednat s projektantem záměnu odstínu barvy.

Bude zadáno zpracování skutečného provedení barevného řešení fasád. Toto bude zadáno projektantovi.

Z: TDI-Myška
T: příští KD

Zadáno projektantovi, bude předloženo ke kolaudaci

8.1. Investor oznamuje, že v č.p. 377 byla dokončena montáž nového výtahu, **tímto zakazuje dopravu jakéhokoliv stavebního materiálu.**

Z: D
T: průběžně

8.2. Investor požaduje fakturovat odvětrávací hlavice mimo práce prováděné dle SOD.

Z: D
T: další účtování

8.4. TDI poukazuje na nerovnosti v nově zhotoveném střešním pláště, kde se při deštích objevují kaluže, zvláště u vchodu do výtahové šachty.

Bude řešeno při dalších jednáních.

Projektant bude požádán o závazné stanovisko ke vzniklé situaci. V PD nebylo řešeno nové přespádování stávajícího střešního pláště ani vyrovnání nerovností.

Projednáno:

9.1. Dodavatel předloží vzorek pro zhotovení soklové omítky.

Z: D
T: příští KD

9.2. I požaduje ochranu stoupacích odpadních potrubí v chodbové části provedení SDK + oplechováním do výšky 1m, z důvodu možného poškození (kočárky, kola atd.).

9.3. Dlažba ve vstupních prostorech bude shodná s použitou dlažbou na balkonech.

9.4. Poštovní schránky budou provedeny v sestavách dle PD, barva hnědá.

9.5. Projektant bude vyzván, aby navrhl místo pro vsakovací objekty. Dle stávající PD koliduje toto umístění s výskytem pozemních sítí.

Z: TDI
T: příští KD

9.6. Předpoklad dalších prací :

- Zateplení fasády, včetně konečné demontáže lešení, se předpokládá do konce 07/14. Dle vyjádření dodavatele bude termín dle SOD na fasádách splněn.
- Mírné prodlení lze očekávat v provedení soklové části a navazujících zemních pracích při drenážním odvodnění objektu. Tyto práce budou započaty 08/14.
- Elektroinstalace v č.p. 379 nejsou zatím kompletně provedeny, dodavatel poukazuje na složitější koordinaci prací z důvodu dočasné nepřítomnosti některých nájemníků.
- Dle vyjádření I budou v 1. týdnu 08/14 osazeny vchodové dveře. I souhlasí z důvodu montáže Al dveří s posunutím termínu úpravy vnějších i vnitřních částí vstupu do konce 08/14.

BOZP – Dodavatel zajistí řádné oplocení a označení staveniště, průběžně kontroluje. Kontrola používání OOPP.

Při provádění střešního pláště je třeba řádně zajistit předměty proti pádu ze střechy! Při silném větru hrozí nebezpečí pádu předmětů mimo areál staveniště. **Dbát především po opuštění staveniště.**(odpoledne, víkendy, volna).

Příští KD dle dohody v 31. týdnu.

Zapsal: Myška

(rozesláno e-mailem)