

„REGENERACE PANELOVÉHO DOMU, UL. ČS. ARMÁDY ČP. 377, 378, 379, BROUMOV SPOŘILOV“

Zápis z 8. kontrolního dne konaného dne 3. 7. 2014

Přítomni:

Za investora: p. Miroslav Lanc, p. Zdeněk Janečka, TDI - Josef Myška, Ing. Radek Myška

Za dodavatele: Broumstav s.r.o. - Josef Barvír, Martin Vlasák

Kontrolní den zahájen v 10,00 hod.

Provedena prohlídka dosavadního postupu prací:

Probíhají práce na zateplení na dlouhé zdi, montáž izolací, stěrkování, příprava podkladu.

Kontrola úkolů:

7.1. Pan Sádovský byl pozván, aby se zúčastnil KD 12. 6. 2014. K veškeré problematice, která vznikla ohledně ležatého potrubí v 1. NP, se vyjádřil takto:

- a) bezpečnostní ucpávky na potrubí, které dělala jeho firma, dodělá tak, aby odpovídaly ČSN 73 0810:2009;
- b) úchyty a zhotovení tepelné izolace zhotovené dle požadavků investora tak, aby odpovídala bezpečnostním a požárním předpisům.

Je třeba dodat cenový propočet na prováděnou tepelnou izolaci potrubí firmou „Sádovský“.
Vyčíslit rozdíl mezi skutečným provedením a původní PD. Dále je třeba dodat veškeré doklady, které potvrzují požadavky na tepelnou izolaci.

Z: D

T: ihned

7.2. Investor požaduje po dodavateli opravu fasády po konzolích na západní stěně.

Dodavatel počítá s opravou.

Z: D

T: ihned

7.3. Investor požaduje vyčíslit finanční rozdíl, který vznikl záměnou materiálu tepelné izolace.

Viz bod 7.1.

7.4. Pan Sádovský přislíbil, že od pondělí 16. 6. 2014 opět začnou práce na dokončení odp. svodů, dodání a montáž hydrantů a Oprava izolace potrubí.

Práce probíhají, dokončeny kromě jiného hydranty, je třeba předložit revizi a doložit funkčnost tohoto vybavení pro případ požáru.

Z: D
T: ihned

7.5. Dořešit požární zprávu a požární úseky s projektantem požární zprávy panem Pozděnou.

PD na rekonstrukci kotelen předána na stavební úřad Broumov k odsouhlasení a k vydání stavebního povolení. Součástí schválení této PD bude i požární zpráva, která definuje požární úseky v 1.NP a dále upřesňuje způsob protipožárních opatření. Na základě této PD bude nutné zpracovat novou požární zprávu, která sjednotí požadavky PZ na zateplení a PZ na kotelny. Po vydání rozhodnutí předá investor odsouhlasenou PD TDI. Ten zajistí další postup.

7.6. Projednat s projektantem záměnu odstínu barvy.

Bude zadáno zpracování skutečného provedení barevného řešení fasád. Toto bude zadáno projektantovi.

Z: TDI-Myška
T: příští KD

7.7. Firma ELTYM dodá atest na plastové lišty, kterými jsou olištovány el. rozvody.

Bude dodáno jako součást všech dokladů při kolaudaci.

Z: ELTYM
T: příští KD

Projednáno:

8.1. Investor oznamuje, že v č.p. 377 byla dokončena montáž nového výtahu, **tímto zakazuje dopravu jakéhokoliv stavebního materiálu.**

Z: D
T: průběžně

8.2. Investor požaduje fakturovat odvětrávací hlavice mimo práce prováděné dle SOD.

Z: D
T: další účtování

8.3. Předán soupis více a méně prací, odsouhlasen TDI.

8.4. TDI poukazuje na nerovnosti v nově zhotoveném střešním plášti, kde se při deštích objevují kaluže, zvláště u vchodu do výtahové šachty. **Bude řešeno při dalších jednáních.**

BOZP – Dodavatel zajistí řádné oplocení a označení staveniště, průběžně kontroluje.
Kontrola používání OOPP. **Přes upozornění není vždy dodržováno!**

Při provádění střešního pláště je třeba řádně zajistit předměty proti pádu ze střechy! Při silném větru hrozí nebezpečí pádu předmětů mimo areál staveniště. **Dbát především po opuštění staveniště.**(odpoledne, víkendy, volna).

Příští KD dle dohody v 29. Týdnu.

Zapsal: Myška

(rozesláno e-mailem)