

„REGENERACE PANELOVÉHO DOMU, UL. ČS. ARMÁDY ČP. 377, 378, 379, BROUMOV SPOŘILOV“

Zápis z 6. kontrolního dne konaného dne 27.5.2014

Přítomni:

Za investora: p. Miroslav Lanc, p. Zdeněk Janečka, TDI - Josef Myška

Za dodavatele: Broumstav s.r.o. - Josef Barvíř, Martin Vlasák

Kontrolní den zahájen v 9,00 hod.

Kontrola úkolů

2.4. Při demontáži parapetních plechů vzniká místy škoda na vnitřních omítkách – dodavatel průběžně řeší s poškozenými nájemníky, uvede do původního stavu.

Vzniklé škody je třeba nahlásit dodavateli, aby se mohl domluvit s nájemníkem na způsobu a termínu odstranění.

Z: D

T: trvá – průběžně

3.1. Investor poukazuje na špatnou informovanost mezi hlavním dodavatelem a nájemníky BJ. Požaduje, aby práce, které se budou dotýkat jednotlivých BJ, byly včas nahlášený písemnou formou s uvedením termínu od kdy, do kdy budou prováděny, rozsah a místo probíhajících omezení. Dále bude uvedena kontaktní osoba + telefonické spojení, která za prováděné práce zodpovídá.

Informovanost nájemníků je stále nedostatečná. Zlepšit. Zodpovídá pan Martin Vlasák 737261553

Z: D

T: průběžně

4.4. Montáž solárního systému: trubky budou instalovány po ukončení montáže střešního pláště.

Z:Investor

T:V průběhu stavby

4.5. Zemní práce na odkopání pro odvodnění a izolace budou započaty předběžně v posledním týdnu 05/14

Budou provedeny po demontáži lešení.

Projednáno

6.1. Vznikla škoda panu Čuříkovi – zateklo do bytu.

Z: D
T: v řešení

6.2. Investor požaduje dokončení slaboproudu, vchod 377, 378, 379 (zvonky do bytů)

6.3. Dokončení dešťových svodů č.p. 377, 378, 379

Z: D
T: červen - 1.týden

6.4. **Dotaz:** Jak budou řešeny prostupy mezi patry?

Z: D
T: příští KD

Dodavatel zajistí zaměření venkovních hliníkových dveří.

6.5. Na balkonech budou instalovány držáky na prádelní šňůry. **Nájemníci, kteří chtějí umístit držák v jiné výšce, než byl původní, připevní svůj požadavek na balkonové dveře.** Jinak budou umístěny v původní výšce.

Z: nájemníci
T: ihned

6.6. Je nutné odstranit veškeré věci z balkonů.

Z: nájemníci
T: ihned

6.7. Dořešit cirkulaci teplé vody v č.p. 379.

Z: D
T: příští KD

6.8. **Informovat nájemníky:** na novém balkonovém zábradlí nebudou namontována žádná zařízení (sušáky, satelity a podobně).

Z: Investor
T: ihned

6.9. Dotaz investora na průběh dodávky stavby.

Z: D
T: příští KD

6.10. Prokázat, zda izolace potrubí v suterénu splňuje veškeré bezpečnostní a požární požadavky.

Z: D
T: příští KD

6.11. **Dodavatel upozorňuje na vchod na balkony.**

6.12. Investor požaduje doizolování spojů ležatých rozvodů teplé vody.

Z: D
T: do 6. 6. 2014

BOZP –Dodavatel zajistí řádné oplocení a označení staveniště, průběžně kontroluje.
Kontrola používání OOPP. **Přes upozornění není vždy dodržováno!**

Při provádění střešního pláště je třeba řádně zajistit předměty proti pádu ze střechy! Při silném větru hrozí nebezpečí pádu předmětů mimo areál staveniště. **Dbát především po opuštění staveniště.**(odpoledne, víkendy, volna).

Příští KD v úterý 12.6.2014 9,00 hod.

Zapsal: Myška

(rozesláno e-mailem)