

„REGENERACE PANELOVÉHO DOMU, UL. ČS. ARMÁDY ČP. 377, 378, 379, BROUMOV SPOŘILOV“

Zápis z 5. kontrolního dne konaného dne 12.5.2014

Přítomni:

Za investora: p. Miroslav Lanc, p. Zdeněk Janečka, TDI - Josef Myška

Za dodavatele: Broumstav s.r.o. - Josef Barvír, Martin Vlasák

Kontrolní den zahájen v 13,30 hod.

Provedena prohlídka dosavadního postupu prací:

- štítová zeď – provedena stěrková omítka, sundávání lešení
- dlouhá východní zeď- zhotovena penetrace, částečně stěrková omítka

Kontrola úkolů

1.7. Vzduchotechnika: Dodavatel upřesní cenu ventilační hlavice v nadstřešní části. Montáž provede do 15.5.2014.

2.4. Při demontáži parapetních plechů vzniká místy škoda na vnitřních omítkách – dodavatel průběžně řeší s poškozenými nájemníky, uvede do původního stavu.

Vzniklé škody je třeba nahlásit dodavateli, aby se mohl domluvit s nájemníkem na způsobu a termínu odstranění.

Z: D

T: trvá – průběžně

Dodavatel Sadovský nedodal fakturu na opravu WC u paní

3.1. Investor poukazuje na špatnou informovanost mezi hlavním dodavatelem a nájemníky BJ. Požaduje, aby práce, které se budou dotýkat jednotlivých BJ, byly včas nahlášený písemnou formou s uvedením termínu od kdy, do kdy budou prováděny, rozsah a místo probíhajících omezení. Dále bude uvedena kontaktní osoba + telefonické spojení, která za prováděné práce zodpovídá.

Informovanost nájemníků je stále nedostatečná. Zlepšit. Zodpovídá pan Martin Vlasák 737261553

Z: D

T: průběžně

3.4. Veškeré prvky namontované na balkonech a oknech (sušáky, věšáky, satelity, atd.) na dlouhé západní straně, budou demontovány nájemníky nebo vlastníky k termínu 22.5.2014. V případě, že tak nebude k tomuto datu učiněno, dodavatel provede odstranění těchto prvků vlastní kapacitou bez náhrady.

Z: nájemníci
T: 22.5.2014

4.1. Upozornění na nefunkční požární rozvod v čp.377

Dodavatel zajistí zprovoznění.

Z: Dodavatel
T: Ihned

Bude zprovozněno od 12.5. – 19.5.2014

4.2. Stížnost nájemníka pana Mrštiny na postup prací v jeho sklepním prostoru.

Pan Vlasák zajistí náhradu vzniklé škody.

Z: Dodavatel- M. Vlasák
T: Ihned

Vyřešeno.

4.4. Montáž solárního systému: trubky budou instalovány po ukončení montáže střešního pláště.

Z: Investor
T: V průběhu stavby

4.5. Zemní práce na odkopání pro odvodnění a izolace budou započaty předběžně v posledním týdnu 05/14

Budou provedeny po demontáži lešení.

BOZP – Dodavatel zajistí řádné oplocení a označení staveniště, průběžně kontroluje.

Kontrola používání OOPP. **Přes upozornění není vždy dodržováno!**

Při provádění střešního pláště je třeba řádně zajistit předměty proti pádu ze střechy! Při silném větru hrozí nebezpečí pádu předmětů mimo areál staveniště. Dbát především po opuštění staveniště. (odpoledne, víkendy, volna).

Příští KD v úterý 27.5.2014, 9,00 hod.

Zapsal: Myška

(rozesláno e-mailem)