

„REGENERACE PANELOVÉHO DOMU, UL. ČS. ARMÁDY ČP. 377, 378, 379, BROUMOV SPOŘILOV“

Zápis z 4. kontrolního dne konaného dne 28.4.2014

Přítomni:

Za investora: p. Miroslav Lanc, p. Zdeněk Janečka, TDI - Ing. Radek Myška

Za dodavatele: Broumstav s.r.o. - Josef Barvívř, Martin Vlasák

Kontrolní den zahájen v 9.00 hod.

Provedena prohlídka dosavadního postupu prací:

- štítová zeď – provedena stěrková vrstva
- dlouhá východní zeď- stěrkování balkonů, dlažby, klempířské prvky, stěrkování plochy
- střecha – provedena část atiky nad zateploványými stěnami, výměna dveří strojovny, zateplení strojoven

Kontrola úkolů

1.4. Chodbový silový rozvod i přívod do bytů dle dodavatele elektročástí lze ponechat stávající, revize bez problémů, dodavatel vyčíslí úspory na rozvodech.

1.7. Vzduchotechnika: Dodavatel předložil kvalifikovaný odhad na úpravu odvětrání pomocí ventilačních hlavic v nadstřešní části:

D+M za hlavici + úprava trubního profilu 5000,- Kč/ks, celkem 8Ks.

Dodavatel předloží typ, druh a cenu hlavice. Dodavatel zajistí provizorní odvětrání v nadstřešní části do doby konečné montáže.(montáž hlavic bude provedena v termínu s montáží střešního pláště).

Dodavatel předložil vyčíslení úspor na neprováděných položkách a zároveň předložil rozpočet na dodatečně prováděné práce.

Protože se ceny některých položek neshodují s cenami odsouhlasenými v SOD, byl dodavatel vyzván k opravě.

1.14. Kotvení izolantu – proběhla výtahová zkouška, D doloží protokol

Protokol byl předložen

1.16. Součástí dodatku na demontáž balkonové dlažby (cca 150m²)budou:

- + venkovní parapety (bourání 300 mb)
- odpočet na vzduchotechniku
- + zemnění
- těsnění spár mezi panely

Více a méně práce nebudou kalkulovány na konci stavby, ale průběžně v termínech podle provádění prací.

Bylo předloženo viz. Bod 1.7

2.1. Budou provedeny nové rozvody slaboproud – zvonkové, cenový návrh předloží dodavatel elektro

Z: D elektro
T: trvá - příští KD

Bylo předloženo viz. Bod 1.7

2.2. Dodavatel dopočítá více a méně práce

Suma více a méně prací bude předložena v termínu k 30.4.2014

Provedeno

2.3. Digestoře – dodavatel vzduchotechniky předloží vyúčtování nájemníkům

Převážná většina provedena.

Z: D
T: obratem - NUTNÉ

2.4. Při demontáži parapetních plechů vzniká místy škoda na vnitřních omítkách – dodavatel průběžně řeší s poškozenými nájemníky, uvede do původního stavu.

Vzniklé škody je třeba nahlásit dodavateli, aby se mohl domluvit s nájemníkem na způsobu a termínu odstranění.

Z: D
T: trvá - průběžně

2.5. Internetové připojení po dobu stavby si řeší D individuálně s jednotlivými vlastníky - po dokončení odstranit provizorní vedení

Z: D
T: trvá - průběžně

Do konce 05/14 bude provedeno internetové přepojení. Dodavatel upozorňuje, že ukončení prací a odstranění lešení na dlouhé straně předpokládá kolem 20.5 2014. Proto doporučuje domluvit termín přepojení před tímto datem.

Z:Investor

2.6. Urgovat dodavatele dveří strojovny

Provedena montáž.

2.8. Provést úklid vnitřních prostor po stavební činnosti – rozsah dle dohody s investorem
Průběžně se provádí - zlepšit dohled nad řemesly.

ČP 378 v prostoru výstupu na střechu hlášeny stále nedostatky.

3.1. Investor poukazuje na špatnou informovanost mezi hlavním dodavatelem a nájemníky BJ. Požaduje, aby práce, které se budou dotýkat jednotlivých BJ, byly včas nahlášeny písemnou formou s uvedením termínu od kdy, do kdy budou prováděny, rozsah a místo probíhajících omezení. Dále bude uvedena kontaktní osoba + telefonické spojení, která za prováděné práce zodpovídá.

Informovanost nájemníků je stále nedostatečná. Zlepšit. Zodpovídá pan Martin Vlasák 737261553

Z: D
T: průběžně

3.2. Dodavatel předloží cenovou nabídku na zakrytí balkonového zábradlí neprůhledným bezpečnostním sklem.

Dodavatel předložil nabídku, podrobný rozpis rozešle investorovi v elektronické podobě. Rozhodnutí provede shromáždění nájemníků.

3.3. Společné anténní rozvody a přívody satelitů si demontují vlastníci vlastní kapacitou.

Z: nájemníci
T:

3.4. Veškeré prvky namontované na balkonech a oknech (sušáky, věšáky, satelity, atd.) na dlouhé západní straně, budou demontovány nájemníky nebo vlastníky k termínu 31.5.2014. V případě, že tak nebude k tomuto datu učiněno, dodavatel provede odstranění těchto prvků vlastní kapacitou bez náhrady.

Z: nájemníci
T: 31.5.2014

Projednáno:

4.1. Upozornění na nefunkční požární rozvod v čp.377
Dodavatel zajistí zprovoznění.

Z: Dodavatel
T: Ihned

4.2. Stížnost nájemníka pana Mrštiny na postup prací v jeho sklepním prostoru.
Pan Vlasák zajistí náhradu vzniklé škody.

Z: Dodavatel- M. Vlasák
T: Ihned

4.3. Dodavatel předložil odsouhlasené změny na detailech provedení střešní atiky.

4.4. Při zateplování střešního pláště dochází k časovým kolizím s dodavatelem solárního systému. Je třeba definovat termíny, případně harmonogram provádění prací tak, aby nebyly zpožděny dodávky hlavního dodavatele.

Dle vyjádření investora by do 14.5. měly být práce na solárních systémech ukončeny.

Z:Investor
T:V průběhu stavby

4.5. Zemní práce na odkopání pro odvodnění a izolace budou započaty předběžně v posledním týdnu 05/14

Další postup prací:

Provádění zateplení na dlouhé východní zdi, kotvení izolantu, sanace balkonů, plechování

BOZP –

Dodavatel zajistí řádné oplocení a označení staveniště, průběžně kontroluje.

Kontrola používání OOPP. **Přes upozornění není vždy dodržováno!**

Při provádění střešního pláště je třeba řádně zajistit předměty proti pádu ze střechy! Při silném větru hrozí nebezpečí pádu předmětů mimo areál staveniště. Dbát především po opuštění staveniště.(odpoledne, víkendy, volna).

Příští KD 12.5.2014, čas bude upřesněn.

Zapsal: Myška

(rozesláno e-mailem)