

„REGENERACE PANELOVÉHO DOMU, UL. ČS. ARMÁDY ČP. 377, 378, 379, BROUMOV SPOŘILOV“

Zápis z 3. kontrolního dne konaného dne 11.4.2014

Přítomni:

Za investora: p. Miroslav Lanc, p. Zdeněk Janečka, TDI - Ing. Radek Myška

Za dodavatele: Broumstav s.r.o. - Josef Barvír, Martin Vlasák
BAUMIT – Gajdoš L.

Kontrolní den zahájen v 10.00 hod.

Provedena prohlídka dosavadního postupu prací:

- Jižní štítová zeď, dlouhá východní zeď: probíhá zateplování, lepení izolantu, sanace balkonů, odvětrání
- dokončeny ležaté rozvody ZTI ve sklepních prostorách
- lepení lišt kolem okenních otvorů
- montáž parapetních plechů

Projednáno

1.4. Chodbový silový rozvod i přívod do bytů dle dodavatele elektročásti lze ponechat stávající, revize bez problémů, dodavatel vyčíslí úspory na rozvodech.

Úspora bude vyčíslena v rámci vyúčtování k 04/14

Na základě prohlídky dodavatel elektro zjistil dožitý stav části elektrorozvodů. Elektrické rozvody z hlavního řádu do bytových jednotek budou provedeny nově.

1.7. Vzduchotechnika: Dodavatel předložil kvalifikovaný odhad na úpravu odvětrání pomocí ventilačních hlavic v nadstřešní části:

D+M za hlavici + úprava trubního profilu 5000,- Kč/ks, celkem 8Ks.

Dodavatel předloží typ, druh a cenu hlavice. Dodavatel zajistí provizorní odvětrání v nadstřešní části do doby konečné montáže.(montáž hlavic bude provedena v termínu s montáží střešního pláště).

Odvětrání bylo provedeno, cena bude vyčíslena v rámci vyúčtování k 04/14

1.10. Konečné řešení popisných čísel - barva, velikost, umístění projedná a oznámí I.

Předáno investorovi konečné řešení čísel popisných.

1.14. Kotvení izolantu – proběhla výtahová zkouška, D doloží protokol

Protokol nebyl zaslán.

Z: D

T: trvá

1.16. Součástí dodatku na demontáž balkonové dlažby (cca 150m²) budou:

+ venkovní parapety (bourání 300 mb)

- odpočet na vzduchotechniku

+ zemění

- těsnění spár mezi panely

Více a méně práce nebudou kalkulovány na konci stavby, ale průběžně v termínech podle provádění prací.

Suma více a méně prací bude předložena v termínu k 30.4.2014.

2.1. Budou provedeny nové rozvody slaboproud – zvonkové, cenový návrh předloží dodavatel elektro

Z: D elektro

T: trvá - příští KD

2.2. Dodavatel dopočítá více a méně práce

Suma více a méně prací bude předložena v termínu k 30.4.2014

2.3. Digestoře – dodavatel vzduchotechniky předloží vyúčtování nájemníkům

Nebylo vyúčtováno.

Z: D

T: obratem - NUTNÉ

2.4. Při demontáži parapetních plechů vzniká místy škoda na vnitřních omítkách – dodavatel průběžně řeší s poškozenými nájemníky, uvede do pův. stavu.

Z: D

T: trvá - průběžně

2.5. Internetové připojení po dobu stavby si řeší D individuálně s jednotlivými vlastníky - po dokončení odstranit provizorní vedení

Z: D

T: trvá - průběžně

2.6. Urgovat dodavatele dveří strojovny

Dodavatel provede montáž dveří v 16. týdnu.

2.7. Rozhodnutí o odstínech fasády provede I na základě předložených vzorků

Členění dle schválené projektové dokumentace.

Skupina A: barevné označení K2 0214-žlutá

Skupina B: barevné označení K2 0622 fialová C K2 0492 oranžová

Barevné rozhraní u lodžií bude na venkovním rohu.

2.8. Provést úklid vnitřních prostor po stavební činnosti – rozsah dle dohody s investorem

Průběžně se provádí - zlepšit dohled nad řemesly.

2.9. Dodavatel předloží vhodný vzorek dlažby na balkony (3-4 druhy) - investor se rozhodne

Předloženy, vybrán vzorek pod čísly 3507 - 30x30cm

Nově projednáno

3.1. Investor poukazuje na špatnou informovanost mezi hlavním dodavatelem a nájemníky BJ. Požaduje, aby práce které se budou dotýkat jednotlivých BJ, byly včas nahlášeny písemnou formou s uvedením termínu od kdy do kdy budou prováděny, rozsah a místo probíhajících omezení. Dále bude uvedena kontaktní osoba + telefonické spojení, která za prováděné práce zodpovídá.

Z: D
T: průběžně

3.2. Dodavatel předloží cenovou nabídku na zakrytí balkonového zábradlí neprůhledným bezpečnostním sklem.

Z: D
T: příští KD

3.3. Společné anténní rozvody a přívody satelitů si demontují vlastníci vlastní kapacitou.

Z: nájemníci
T:

3.4. Veškeré prvky namontované na balkonech a oknech (sušáky, věšáky, satelity, atd.) na dlouhé západní straně, budou demontovány nájemníky nebo vlastníky k termínu 31.5.2014. V případě že tak nebude k tomuto datu učiněno, dodavatel provede odstranění těchto prvků vlastní kapacitou bez náhrady.

Z: nájemníci
T: 31.5.2014

Další postup prací:

Provádění zateplení na Jižní štítové zdi a dlouhé východní zdi, kotvení izolantu, sanace balkonů

BOZP – Dodavatel zajistí řádné oplocení a označení staveniště, průběžně kontroluje,
Kontrola používání OOPP. Přes upozornění není dodržováno!

Příští KD bude v 17. Týdnu upřesněno telefonicky.

Zapsal: Myška

(rozesláno e-mailem)