

„REGENERACE PANELOVÉHO DOMU, UL. ČS. ARMÁDY ČP. 377, 378, 379, BROUMOV SPOŘILOV“

Zápis z 2. kontrolního dne konaného dne 27.3.2014

Přítomni:

Za investora: p. Miroslav Lanc, p. Zdeněk Janečka, TDI - Ing. Radek Myška

Za dodavatele: Broumstav s.r.o. - Josef Barvíř, Martin Vlasák
ELTYM – p. Jirásek

Kontrolní den zahájen v 10.00 hod.

Provedena prohlídka dosavadního postupu prací:

- Dokončení prací uvnitř bytů na stoupačkách, zbývají ležaté rozvody ZTI ve sklepních prostorech
- Jižní štítová zeď, dlouhá východní zeď: probíhá zateplování, lepení izolantu, sanace balkonů, odvětrání

Projednáno

1.4. Chodbový silový rozvod i přívod do bytů dle dodavatele elektročásti lze ponechat stávající, revize bez problémů, dodavatel vyčíslit úspory na rozvodech

Z: D
T: příští KD

1.7. Vzduchotechnika: Dodavatel předložil kvalifikovaný odhad na úpravu odvětrání pomocí ventilačních hlavic v nadstřešní části:

D+M za hlavici + úprava trubního profilu 5000,- Kč/ks, celkem 8Ks.

Dodavatel předloží typ, druh a cenu hlavice. Dodavatel zajistí provizorní odvětrání v nadstřešní části do doby konečné montáže.(montáž hlavic bude provedena v termínu s montáží střešního pláště)

Z: D
T: cena příští KD, odvětrání ihned

1.9. Dodavatel předložil strukturu a návrh odstínů fasády, dohodnutý odstín klempířských prvků – **šedá**

1.10. Konečné řešení popisných čísel - barva, velikost, umístění projedná a oznámí I.

Z: I
T: příští KD

1.14. Kotvení izolantu – proběhla výtahová zkouška, D doloží protokol

Z:D
T:Ihned

1.15. Zakrývání oken - provádí se

1.16. Součástí dodatku na demontáž balkonové dlažby (cca 150m²) budou:

- + venkovní parapety (bourání 300 mb)
- odpočet na vzduchotechniku
- + zemění
- těsnění spár mezi panely

Více a méně práce nebudou kalkulovány na konci stavby, ale průběžně v termínech podle provádění prací.

Nově projednáno

2.1. Budou provedeny nové rozvody slaboproud – zvonkové , cenový návrh předloží dodavatel elektro

Z: D elektro
T: 14. týden

2.2. Dodavatel dopočítá více a méně práce

Z: D
T: příští KD

2.3. Digestoře – dodavatel vzduchotechniky předloží vyúčtování nájemníkům

Z: D
T: obratem

2.4. Při demontáži parapetních plechů vzniká místy škoda na vnitřních omítkách – dodavatel průběžně řeší s poškozenými nájemníky, uvede do pův.stavu.

Z: D
T: průběžně

2.5. Internetové připojení po dobu stavby si řeší D individuálně s jednotlivými vlastníky - po dokončení odstranit provizorní vedení

Z: D
T: průběžně

2.6. Urgovat dodavatele dveří strojovny

Z: I
T: ihned

2.7. Rozhodnutí o odstínech fasády provede I na základě předložených vzorků

Z: I
T: do konce 14. týdne

2.8. Provést úklid vnitřních prostor po stavební činnosti – rozsah dle dohody s investorem

Z: D
T: průběžně

2.9. Dodavatel předloží vhodný vzorek dlažby na balkony (3-4 druhy) - investor se rozhodne
Z: D
T: příští KD

Další postup prací:

Zbývající ležaté rozvody vody ve sklepních prostorech

Z: D
T: konec 14. týdne

Provádění zateplení na Jižní štítové zdi a dlouhé východní zdi, kotvení izolantu, sanace balkonů

BOZP – Dodavatel zajistí řádné oplocení a označení staveniště, průběžně kontroluje,
Kontrola používání OOPP. Přes upozornění není dodržováno!

Příští KD bude předběžně ve čtvrtek 10.4.2014 na stavbě. Čas bude upřesněn telefonicky.

Zapsal: Myška

(rozesláno e-mailem)