

„REGENERACE PANELOVÉHO DOMU, UL. ČS. ARMÁDY ČP. 377, 378, 379, BROUMOV SPOŘILOV“

Zápis z 10. kontrolního dne konaného dne 5. 8. 2014

Přítomni:

Za investora: p. Miroslav Lanc, p. Janečka, TDI - Ing. Radek Myška

Za dodavatele: Broumstav s.r.o. - Josef Barvíř, Martin Vlasák

Kontrolní den zahájen v 10,30 hod.

Provedena prohlídka dosavadního postupu prací:

Dokončeno zateplení všech stěn, osazeno zábradlí, probíhá demontáž lešení. U štítové zdi zahájeny práce na odvodnění objektu.

Kontrola úkolů:

7.1. Pan Sádovský byl pozván, aby se zúčastnil KD 12. 6. 2014. K veškeré problematice, která vznikla ohledně ležatého potrubí v 1. NP, se vyjádřil takto:

- a) bezpečnostní ucpávky na potrubí, které dělala jeho firma, dodělá tak, aby odpovídaly ČSN 73 0810:2009;
- b) úchyty a zhotovení tepelné izolace zhotovené dle požadavků investora tak, aby odpovídala bezpečnostním a požárním předpisům.

Je třeba dodat cenový propočet na prováděnou tepelnou izolaci potrubí firmou „Sádovský“. Vyčíslit rozdíl mezi skutečným provedením a původní PD. Dále je třeba dodat veškeré doklady, které potvrzují požadavky na tepelnou izolaci.

7.1.b) Do dnešního dne nebyly předány dodavatelem požadované doklady a propočty. Investor proto trvá na provedení rozvodů ZTI dle schválené PD. Především trvá na provedení izolace potrubí dle schválené PD. Rozpočet bude zachován, bude respektovat schválenou SOD.

Do dnešního dne nebylo započato s prováděním tepelné izolace ležatých rozvodů ZTI dle schválené PD, nebyly předány požadované doklady. Dodavatel přislíbil termín dokončení do 15.8.2014.

Investor podmiňuje úhradu dalších vystavených faktur kompletním dokončením výše uvedených prací.

TDI požaduje dodržení technologie provedení dle montážních návodů a schválené PD.

7.2. Investor požaduje po dodavateli opravu fasády po konzolích na západní stěně.

Z: D
T: ihned

Oprava není provedena úkol trvá

7.4. Pan Sádovský přislíbil, že od pondělí 16. 6. 2014 opět začnou práce na dokončení odp. svodů, dodání a montáž hydrantů a Oprava izolace potrubí.

Z: D

T: ihned

Revize byly předány investorovi.

7.5. Dořešit požární zprávu a požární úseky s projektantem požární zprávy panem Pozděnou.

PD na rekonstrukci kotelen předána na stavební úřad Broumov k odsouhlasení a k vydání stavebního povolení. Součástí schválení této PD bude i požární zpráva, která definuje požární úseky v 1.NP a dále upřesňuje způsob protipožárních opatření. Na základě této PD bude nutné zpracovat novou požární zprávu, která sjednotí požadavky PZ na zateplení a PZ na kotelny. Po vydání rozhodnutí předá investor odsouhlasenou PD TDI. Ten zajistí další postup.

Stavební povolení bude vydáno na základě úhrady správního poplatku v 32. Týdnu. Následně dojde ke koordinaci a sjednocení požadavků na požární zprávy zateplení a požární zprávy kotelny.

8.1. Investor oznamuje, že ve všech vchodech byla dokončena montáž nového výtahu, **tímto zakazuje dopravu jakéhokoliv stavebního materiálu.**

Z: D

T: průběžně

8.4. TDI poukazuje na nerovnosti v nově zhotoveném střešním plášti, kde se při deštích objevují kaluže, zvláště u vchodu do výtahové šachty.

Projektant bude požádán o závazné stanovisko ke vzniklé situaci. V PD nebylo řešeno nové přespádování stávajícího střešního pláště ani vyrovnání nerovností.

Dle vyjádření projektanta navrhovaná střešní fólie má takové vlastnosti, že zdržující se voda, led a sníh v prohlubních střešní krytiny, nemají negativní vliv na její kvalitu a životnost. V tomto duchu vydá projektant písemné stanovisko.

9.1. Dodavatel předloží vzorek pro zhotovení soklové omítky.

Z: D

T: příští KD

Předložen vzorník omítek.

Investor požaduje použít na soklovou omítku odstín č. 038 ze vzorníku BAUMIT.

9.2. I požaduje ochranu stoupacích odpadních potrubí v chodbové části provedení SDK + oplechováním do výšky 1m, z důvodu možného poškození (kočárky, kola atd.).

Z: D

T: trvá

9.3. Dlažba ve vstupních prostorech bude shodná s použitou dlažbou na balkonech.

9.4. Poštovní schránky budou provedeny v sestavách dle PD, barva hnědá.

9.5. Projektant bude vyzván, aby navrhl místo pro vsakovací objekty. Dle stávající PD koliduje toto umístění s výskytem pozemních sítí.

Z: TDI
T: příští KD

Umístění vsakovacích objektů bude konzultováno v návaznosti na výskyt podzemních sítí s GP. Ten provede zakres skutečného provedení a dodavatel jej předloží ke kolaudaci.

Projednáno:

10.1. Dne 7.8.2014 bude zahájena montáž vstupních dveří. GD provede kontrolu uložení pro další navazující práce.

Kontrolu a převzetí funkčnosti dveří provede za investora pan Lanc osobně.

10.2. Při provádění stavebních prací investor požaduje dokonalou ochranu před poškozením nově osazených dveří.

Z: D
T: průběžně

10.3. Po dobu provádění stavebních prací v prostoru zádveří a před jednotlivými vstupy budou tyto vstupy pro vlastníky bytů uzavřeny. Přístup pro vlastníky bude zajištěn dodavatelem zbývajícími vchody.

10.4. V případě, že budou připomínky ke kvalitě nebo úplnosti provedených prací (spárování dlažby na balkonech, nepořádek po stavební činnosti,...), je třeba kontaktovat stavbyvedoucího pana Vlasáka. Neodstraněné škody uvnitř bytů, způsobené demontáží a montáží parapetů, je třeba také reklamovat u stavbyvedoucího.

10.5. Investor požaduje úklid v č.p. 377 po dodavatelích, zajišťujících ZTI.

Z: D
T: 15.8.2014

10.6. Dodavatel byl vyzván, aby v rekuperační místnosti provedl dozdivku pro následné zhotovení požární ucpávky

Z: D
T: 15.8.2014

10.7. Investor vznese připomínky na opožděné práce elektrikářů v č.p. 379,. Požaduje termín dokončení 15.8.2014.

Z: D
T: 15.8.2014

10.8. Dodavatel vznesl dotaz na barvu podhledů u stříšek nad vstupy do objektu. Investor zváží možné řešení, barvu oznámí na příštím KD.

Z: I
T: příští KD

10.9. Zástupce investora předal námitku vlastníků na nemožnost znovuosazení původních okenních sítí proti hmyzu. Technologie zateplení si vyžádala zúžení okenních otvorů. **Dodavatel není povinen nést náklady s obnovením okenních sítí.** Zhotovení nových sítí si musí každý vlastník zajistit na vlastní náklady (**provádí např. pan Pivnička, tel.: 777278678**).

10.10. Ve skladbě zateplení stěn pod terénem je v PD předepsaná folie 1,5mm, dodavatel sporuje možnost řádného napojení na stávající lepenkovou izolaci. TDI zajistí od projektanta technologii provedení.

10.11. Předána odsouhlasená fakturace za 07/14.

Předpoklad dalších prací :

- osazení vchodových dveří, úprava zádveří
- zemní práce na odvodnění, izolace

BOZP – Dodavatel zajistí řádné oplocení a označení staveniště, průběžně kontroluje. Kontrola používání OOPP.

Udržovat pořádek na staveništi, kolem objektu, uvnitř objektu v prostorách volně přístupných.
Dbát na řádné zajištění výkopů.

Příští KD dle dohody, průběžná kontrola prací 14.8.2014.

Zapsal: Myška

(rozesláno e-mailem)