

„REGENERACE PANELOVÉHO DOMU, UL. ČS. ARMÁDY ČP. 377, 378, 379, BROUMOV SPOŘILOV“

## Zápis z 1. kontrolního dne konaného dne 14.3.2014

### Přítomni:

**Za investora:** p. Miroslav Lanc, p. Zdeněk Janečka, TDI - Ing. Radek Myška

**Za dodavatele:** Broumstav s.r.o. - Josef Barvíř, Martin Vlasák

Kontrolní den zahájen v 14.00 hod.

### Byla provedena prohlídka dosavadního postupu prací:

**1.1.** Dokončení prací na stoupačkách, provedena výměna vzduchotechniky, elektrorozvodů, rozvodů ZTI.

**1.2.** Jižní Štítová zeď, dlouhá východní zeď: provedena montáž lešení

**1.3.** Zbývá část elektrorozvodů uvnitř bytů – budou postupně kontaktováni jednotliví nájemci. Jedná se o část elektrorozvodů z hlavní chodby k bytovému rozvaděči.

Z: D

T: dle postupu prací

### Projednáno

**1.4.** Dotaz na projektanta, zda je nutné měnit chodbový silový rozvod nebo ponechat stávající – revize ke kolaudaci je nutná

Z: GP

T: příští KD

**1.5** Lodžie: souhlas s podhledem lodžii – v PD 50 mm, po montáži oken je místo na **20 mm** izolace

Z: GD

T: průběžně

**1.6.** Strop – podhled ve vstupech bude ze sádrokartonu

Z: D

T: dle postupu prací

### Požadavky

**1.7. Vzduchotechnika:** VZD bude vyvedena nad střechem v době provádění střešních prací. Na stoupačkách dodatečně osadit ventilační hlavice

Z: D

T: dle postupu prací

**1.8. Dodavatel** – dodá ocenění ventilačních hlavíc

Z: D  
T: příští KD

**1.9. Hrubost fasády** a barevné členění zůstává dle PD

- zbývá dořešit barvu klempířských prvků na fasádě a konečné odstíny fasádních barev

Z: I  
T: v průběhu 13. týdne

**1.10. Investor** požaduje označení čísel popisných na fasádě domu. GD navrhuje provedení nátěrem. Konečné řešení barva, velikost, umístění projedná a oznámí I.

Z: I  
T: 13. týden

**1.11. Dodavatel** upozorňuje na zákaz vstupu na balkony po dobu rekonstrukce - zajistit informování nájemníků.

Z: I  
T: ihned

**1.12. Vybourání schránek:** upřesnit způsob vybourání pro domovní schránky – rozsah, počet schránek

- investor požaduje schránky navíc – na letáky

Z: GP  
T: příští KD

**1.13. Sušáky:** D předložil vzor možného řešení, investor souhlasí, požaduje na sušáky 8ks háčků

Z: D  
T: dle postupu prací

**1.14. Kotvení izolantu.**

TDI požaduje předložit návrh mechanického upevnění hmoždinkami. Především počet, druh a rozmístění hmoždinek v okrajových a vnitřních oblastech. Součástí návrhu bude předložen protokol o zkoušce únosnosti hmoždinky v tahu.

Z: GD  
T: Před započítáním kotvení

**1.15. Dodavatel** zakryje před započítáním prací okenní křídla – zajistit realizaci

Z: D  
T: dle postupu prací

**1.16. Součástí ceny** pro SOD není demontáž dlažby na balkónech – provést cenový návrh dodatku.

Z: D  
T: 12. týden

**Další postup prací:**

Ve 12. Týdnu budou zahájeny zateplovací práce na fasádě.

BOZP – Dodavatel zajistí řádné oplocení a označení staveniště, průběžně kontroluje,  
Kontrola používání OOPP.

Příští KD bude předběžně ve čtvrtek 27.3.2014 od 10.00 hod. na stavbě.

Zapsal: Myška

(rozesláno e-mailem)