**Zápis z 3. jednání výboru SVD 377, 378, 379 Broumov,** **konaného dne 21. 10. 2019 v 17:30 hodin, ve vchodu čp. 379**

**Přítomni:** Miroslav Lanc, Zdeněk Janečka, Jarmila Hamerská

**Kontrolní komise:** Zdena Rainová

Program: 1) Příprava 14. veřejného shromáždění SVD

 2) Různé

Proběhla společná schůzka výboru SVD a kontrolní komise za účelem projednání výše uvedených bodů:

1)

Členové výboru a kontrolní komise se sešli za účelem přípravy 14. shromáždění SVD, které se uskuteční dne 18. listopadu 2019 v 18:00 hodin. Na programu budou následující body:

1. Prezentace vlastníků

 2. Volba orgánů SVD

3. Zpráva o hospodaření SVD a schválení uzávěrky účetnictví za rok 2018

4. Schválení rozpočtu na rok 2020

5. Zpráva o činnosti výboru a kontrolní komise

6. Schválení mimořádné splátky úvěru

7. Úklid společných prostor

8. Ostatní záležitosti a diskuse.

2) Různé:

Ve vchodu čp. 379 v 1. podlaží byla odmontována klika u balkonových dveří. Vzhledem k tomu, že se jedná o společný majetek nás všech, nelze si takové věci přivlastňovat. Kliky u dveří v mezipatrech musí být z bezpečnostních důvodů, v případě požáru se jedná o nouzový východ. Má-li někdo z majitelů bytů nebo nájemníků problém s průvanem v domě, nechť toto řeší s členy výboru SVD.

Ve vchodu čp. 378 je poškozený zámek u vchodových dveří. Oprava je zadaná u pana Sokola. Vzhledem k tomu, že se jedná o specifické zámky, bylo potřeba je objednat. Oprava byla přislíbena cca v průběhu dvou týdnů.

V nejbližší době bude zajištěn servis cirkulačního čerpadla, neboť bylo zjištěno, že dochází ke kolísání teploty teplé vody – voda není stabilně dostatečně teplá. Důvodem je zřejmě špatná cirkulace vody.

Někteří majitelé (nájemci) si stěžují na bouchání v topení během topné sezony. Tato závada je způsobena nevyvážením ventilů ve sklepních prostorách. Výbor SVD se snaží sehnat firmu, která by vyvážení ventilů zajistila. Tento problém bude řešen na veřejném shromáždění.

Dne 20. 9. 2019 proběhla v domě kontrola ze Státní energetické inspekce. Nebyly shledány žádné závady, ani nedostatky.

Znovu připomínáme majitelům bytů, aby do plateb na účet SVD vždy uváděli variabilní symboly. Předejde se tak případným možným nedorozuměním.

Ve vchodu čp. 377 je v kolárně na stropě mokrý flek. Tento problém se řeší s majitelem bytu.

Náš dům je na anténní systém DVB – T2 připravený.

Skončeno dne 21. 10. 2019 v 19:30 hodin.

Zapsala: Jarmila Hamerská

Kontroloval: Miroslav Lanc, Zdeněk Janečka