**Zápis ze 4. jednání výboru SVD 377, 378, 379 Broumov,**

 **konaného dne 19. 5. 2015, v 18.00 hodin, ve vchodu čp. 378**

**Přítomni:** Miroslav Lanc, Zdeněk Janečka, Jarmila Hamerská

**Kontrolní komise:** MUDr. Bohumil Kleprlík, Milan Voves, Ladislav Čuřík

**Program:** 1**.** Nabídky na obnovu izolace

 2. Refinancování úvěru – podepsaná smlouva

 3. Aktualizace účetního programu

 4. Topení – vypnutí kotlů

 5. Různé

Proběhla společná schůzka výboru SVD a kontrolní komise za účelem projednání výše uvedených bodů:

1) Jednání zahájil předseda výboru, pan Lanc. Seznámil přítomné s nabídkami tří firem, které by mohly provést obnovu izolace ve sklepních prostorech – firma EAST (celkový rozpočet 84.410,- Kč), firma MAXERA (rozpočet 84.150,- Kč) a firma Josef Kubišta (rozpočet 89.500,- Kč).

Byla zvolena firma MAXERA.

**Tímto žádáme všechny majitele bytů (případně nájemníky) o přístup do sklepních kójí ( musí být umožněn přístup k potrubí). Obnova izolace ve sklepních prostorech se bude konat během června – bude včas vyvěšen termín. Pokud někdo z majitelů bytu nebude přítomen v termínu, prosíme obraťte se na členy výboru.**

2) Dále pan Lanc seznámil přítomné s tím, že dne 11. 5. 2015 byla podepsaná smlouva o refinancování úvěru se Stavební spořitelnou Buřinka. V červnu t. r. proběhne 1. splátka úvěru.

3) Od ledna 2014 je v platnosti nový občanský zákoník. V souvislosti s tím dochází také ke změnám v účetnictví, proto se musela dokoupit aktualizace účetního programu za 4.265,- Kč.

4) Předseda výboru seznámil přítomné s vypnutím kotlů na topení. Nyní se již nebude topit. Pokud teplota klesne a dojde k výraznému ochlazení, není problém zatopit, ale pouze na přání většího počtu majitelů bytů. Jinak se bude postupovat dle zákona, a to, že se topení zapne, klesne-li teplota pod 11°C po dobu tří, po sobě jdoucích, dnů.

5) Různé:

* pan Lanc seznámil s poplatkem 1.000,- Kč, který uhradil na Katastrálním úřadu v Náchodě za zápis do katastru za věcné břemeno (přípojka plynu)
* vzhledem k tomu, že nikdo nevznesl v dané lhůtě námitky, byly přeplatky za vodu a topení za loňský rok odeslány na účty vlastníkům
* v bytě pana Langera (čp. 379) jsou problémoví nájemníci – stížnosti byly řešeny s majitelem bytu, který uvedl, že zjedná nápravu
* paní Hamerská je zapsaná jako člen výboru SVD do Obchodního rejstříku
* protipožární dveře do společných prostorů budou hotové do jednoho měsíce, probíhá jejich úprava, protože každé dveře mají jiný rozměr
* zarážky ke vchodovým dveřím jsou navrtány
* perlinka na domě není v některých místech dotažena až k dlaždicím, které jsou kolem domu – stále platí záruka, bude oslovena firma Broumstav s. r. o., aby zajistila nápravu
* byly přidány nové TV kanály, je možné si je nainstalovat
* pan Zahradník požádal předsedu výboru o údaje, které souvisí s celkovou spotřebou vody, tepla a elektřiny za rok 2014 + údaje z účetnictví. Výbor rozhodl, že pan Zahradník může údaje čerpat z celkového vyúčtování za rok 2014, kde je převážná část požadovaných údajů. Do účetních materiálů bude panu Zahradníkovi umožněno pouze nahlédnout

Jednání skončeno dne 19. 5. 2015 ve 20.00 hodin.

Zapsala: Jarmila Hamerská

Kontroloval: Miroslav Lanc