**ZÁPIS Z VÝBOROVÉ SCHŮZE SVD 377,378,379 BROUMOV Č.4/2014 ZE DNE 25.9.2014 OD 19.00 HODIN VE VCHODU čp. 377 .**

Přítomni: Miroslav Lanc, Zdeněk Janečka, Miloš Rain

Za KK: MUDr.Kleprlík Bohumil, Čuřík Ladislav, Voves Milan

Program:

1. Dokončení revitalizace
2. Ostatní

Výbor projednal žádost o výpočet nákladů na revitalizaci, bylo konstatováno, že náklady na jednotlivé byty jsou rozpočítány dle zákona

* Dále bylo projednáno malování společných prostor, tyto prostory jsou vymalovány, sklepní prostory budou vymalovány do 14-ti. dnů a hrazeno z našetřených prostředků
* Opětovně byly projednány stížnosti majitelů na nefunkčnost vchodových dveří, především na domácí telefon a otvírání. **(podle zjištění by majitel, pokud bude od vchodových dveří** **prozvoněn, tak elektr. klíč nesmí při otevírání stále držet, pouze stisknout a pustit).** Dále výbor dostal za úkol obstarat návod na domácí telefon pro všechny majitele bytů-urychleně
* Výbor dále projednával přípravu kolaudace, která by se měla uskutečnit do konce měsíce listopadu včetně plynové kotelny
* Výbor projednával zakoupení nových dveř í ve vestibulech-bylo rozhodnuto, že nákup bude ještě jednou projednán ve výboru , po kolaudaci
* Dále výbor projednával opravu schodiště ve vchodu 377,378, bylo rozhodnuto, že tyto schody budou opraveny z vlastních prostředků ( cca. 12000,-Kč )
* Opětovně výbor projednával časovače na chodbách, někde časy nevyhovují-bude urgována oprava a nové nastavení a seřízení
* Výbor dále projednával úklid nových výtahů . Bylo konstatováno, že ze společných prostředků budou zakoupeny speciální čisticí prostředky, které jsou pro údržbu těchto výtahů. **Výtahy se uvnitř nesmí mýt vodou s čistícími prostředky – JAR atd.**
* Výbor si od pana Barvíře vyžádá šablony na čísla, neboť byly vyúčtovány SVD
* Dále výbor projednával folie na sklepní okna u kojí, kde je dovnitř vidět z venku. Bylo rozhodnuto, že pokud bude mít majitel zájem, tak si krycí folii musí zakoupit z vlastních prostředků a nalepit
* Dále předseda oznámil, že od Tepel.hospodářství Broumov bylo vráceno 30 000,-Kč. Rozhodnutí jak naložit s těmito prostředky, výbor rozhodl, že se tato věc projedná na Shromáždění SVD
* Po tomto předseda výbor seznámil s předběžným rozpočtem na rok 2015, který se neliší ve finanční stránce od letošního roku
* Výbor dále projednával otázku nového zateplení rozvodů na ústřední topení, kdy stávající zateplení je v dezolátním stavu. Jelikož se jedná o větší finanční částku, která by byla hrazena ze společných úspor, tak bylo předsedovi navrhnuto, aby oslovil ještě další firmy. Všichni přítomní se shodli na tom, že je potřeba toto provést, pokud je ještě možnost.
* Výbor dále rozhodl, že po kolaudaci objedná kontejner na odpad a opětovně se vyklidí sklepní prostory
* Dále bylo rozhodnuto, že ze společných úspor budou zakoupeny nové šňůry na prádlo do společných sušáren
* Předseda všechny přítomné seznámil s financemi, které byly využity z vlastních zdrojů na revitalizaci . Do současné doby bylo čerpáno 1 200 000,-Kč.
* Výbor dále upozorňuje majitele bytů, aby ještě nechali otevřené radiátory na odvzdušnění, o zapojení kotlů budou majitelé informováni.
* Předseda seznámil přítomné o tom, že pokud **Shromáždění schválí sušáky na balkony,** tak jeden bude stát kolem 1000,-Kč ( **žádné jiné sušáky na balkony nebudou povoleny- to jsme si schválili na Shromáždění- pokud je tam namontují, měli by je odmontovat ).**
* dále výbor upozorňuje majitele bytů, **že na Shromáždění bylo schváleno, že se satelity nebudou montovat na balkony, neboť byla vynaložena značná částka na satelitní rozvody**. Pokud některý majitel nemá ještě rozvodnou skříňku, tak ať se spojí s předsedou, který zajistí její montáž v bytě. **Satelitní talíře se musí z balkonů odmontovat.**
* Dále výbor projednal zakoupení nových rohoží u hlavních vchodů , jedná se o tři kusy.(budou zakoupeny po kolaudaci).

Jednání výboru bylo ukončeno dne 25.9.2014 ve 22.00 hodin.

Zapsal : Zdeněk Janečka

Kontroloval : Miroslav Lanc