**ZÁPIS VÝBOROVÉ SCHŮZE SVD 377,378,379 BROUMOV Č. 5/2014 , ZE DNE 8.12.2014 OD 17.00 HOD. VE VCHODU čp.377 .**

**PŘÍTOMNI**: Miroslav Lanc, Zdeněk Janečka

**ZA KK PŘÍTOMNI**: MUDr. Bohumil Kleprlík, Ladislav Čuřík, Milan Voves

**PROGRAM:** 1/ Celkové náklady na revitalizaci

 2/ Rozpočet na rok 2015

 3/ Teplota vody a radiátorů

 4/ Ostatní

 Výbor zahájil předseda Miroslav Lanc a přivítal přítomné, které seznámil s programem.Program byl schválen. Poté, všichni přítomní uctili památku zesnulého člena výboru pana Miloše Raina. Dále výbor pokračoval dle programu.

* Předseda předložil přítomným celkové a tím i konečné náklady na revitalizaci. Jedná se o přehled výdajů na revitalizaci hrazených z úvěru RB v roce 2013 a 2014. **Z vlastních zdrojů** **jsme vyplatili částku 1 121 372,-Kč.** ( Pokud budou mít majitelé zájem o přesnější informace, mohou si tyto vyžádat u předsedy ). Dále byly předloženy písemnosti o čerpání úvěru a jeho **celková částka činí 16 982 741,-Kč**. Z této částky byly stavební **firmě Broumstav uvolněny** **finanční prostředky ve výši 10 279 929,- Kč.** , což je méně, než v původním rozpočtu. Ostatní finanční náležitosti byly vyplaceny firmám EAST a Výtahy Pardubice. Dále byli všichni přítomni upozorněni, že **se splácením úvěru bude započato dnem 1.1.2015**. (Jednotlivé finanční transakce jsou k nahlédnutí u předsedy, pokud budou mít majitelé zájem.) Všichni přítomní k financování revitalizace neměli připomínek.
* Dále výbor projednával rozpočet na běžnou správu domu na rok 2015 a bylo spočítáno, že v tomto roce se náklady budou pohybovat kolem 140 000,-Kč (schválení rozpočtu bude provedeno na Shromáždění v únoru 2015 ).
* Výbor dále projednával teplotu vody a radiátorů. Bylo konstatováno, že stížnosti od majitelů bytů, že neteče teplá voda, malá teplota radiátorů, nebo šelest od čerpadel by měly být odstraněny.(pokud některý z majitelů má problémy, tak tyto musí nahlásit členům výboru, aby ten mohl provést případná opatření ). Výbor informoval, že teplá voda je a bude ohřívána na 53 stupňů C. a jednou v týdnu musí být ohřívána na 65 stupňů C. ( to je vyjádření hygieny aby se netvořila legionela). Předseda informoval přítomné, že z Tepel.hospodářství Broumov byl zaslán přeplatek ve výši 30 000,-Kč za rok 2013. Bylo rozhodnuto, že jak rozdělit tuto fin. hotovost, ponechá výbor na rozhodnutí Shromáždění.
* Výbor dále seznámil přítomné o dalším postupu a řešení k udělené pokutě od Města Broumov našemu SVJ za plynovou přípojku s tím, že je vše v řešení a že se výbor snaží dojít k přijatelnému řešení.
* Výbor dále předložil smlouvu s EAST na servis solárního systému, který musí být každoročně. Jedná se o částku 11 500,-Kč. Dále byla projednána revize kotlů, kouřovodů, tlakových nádob, hasicích přístrojů atd. a bylo dohodnuto, že k tomuto budou osloveny i jiné firmy, přibližný rozpočet 15 000,-Kč. (tyto finance jdou do nákladů na ohřev TUV).Revize musí být provedeny každoročně podle zákona.
* Dále výbor seznámil přítomné s tím, že se množí drobné krádeže ve všech vchodech. Především součástky z jízdních kol a dále pak žárovky ve sklepech a na chodbách. Výbor konstatuje, že tyto drobné krádeže poškozují všechny majitele a všichni je také ze společného zaplatí.
* Předseda seznámil přítomné s tím, že byla opětovně objednána firma na opravu vchodových dveří, mělo by být do týdne odstraněno.
* Výbor společně s KK rozhodl, že Shromáždění SVJ bude v první dekádě měsíce února 2015.
* Výbor dále konstatoval, že je málo zájemců o balkonové sušáky a dále upozorňuje majitele bytů, že na Shromáždění bylo schváleno, že všechny sušáky na balkonech budou jednotné, nebo budou jinak odstraněny. Dále **výbor upozorňuje majitele bytu č. 10 ve vchodu 379, že** satelitní zařízení na jeho balkonu musí být odstraněno co v nejkratším termínu.
* Předseda seznámil výbor a KK, že se uskutečnily kolaudace jak stavební přestavby, tak plynové kotelny a solárních systémů. Bylo konstatováno, že tyto kolaudace neměly větších nedostatků. Drobné nedostatky (hasicí přístroje, označení únikových prostor atd), byly odstraněny a čekáme na rozhodnutí, které město vystaví.
* Dále výbor seznámil přítomné s vlastním propočtem **kolik bylo zaplaceno v roce 2013** Tepelnému Hospodářství Broumov za ohřev teplé vody a topení. **Za teplou vodu, teplo a** **vodné stočné bylo našim SVJ vyplaceno 1 113 511 Kč.** ( za teplo a ohřev 1 000 456,-Kč, vodné stočné 113 055,- Kč) . Majitelům bylo vráceno na přeplatcích 330 000,-Kč. Tedy ,SVJ podle vlastních propočtů na TH přispělo částkou 783 511,-Kč. **Podle současných propočtů by** **naše SVJ mělo vynaložit 50% náklady za tyto služby jak v roce 2013.**

Po této informaci bylo jednání výboru ukončeno v 19.10 hodin.

Zapsal : Zdeněk Janečka

Kontroloval : Miroslav Lanc