**ZÁPIS VÝBOROVÉ SCHŮZE SVD 377,378,379 BROUMOV Č.3/2014 KONANÉ DNE 10.6.2014 V DOBĚ OD 19.00 HOD. VE VCHODU ČP.377.**

PŘÍTOMNI: Miroslav Lanc, Zdeněk Janečka

OMLUVENI: Miloš Rain – zaměstnání

ZA KK: MUDr. Kleprlík Bohumil, Čuřík Ladislav

**PROGRAM:**

1/ Revitalizace domu 377-379

2/ Ostatní

 Předseda pan Lanc zahájil jednání a informoval přítomné o stavu revitalizace. Uvedl, že všechny škody, které byly způsobeny při zednických pracech jsou nahlášeny a dodavatel průběžně řeší oznámení osobně s majiteli bytů. Dále uvedl, že pokud vzniknou další škody, tak je třeba nahlásit členům výboru, nebo přímo vedoucímu stavby/ pan Vlasák./

-výbor informoval přítomné, že do současné doby byla z úvěru fakturovaná částka 3 400 000 ,Kč. za zednické a další práce a 3 400 000,Kč. za solární zařízení, vše podle smlouvy.

-výbor informoval přítomné na upozornění jednoho majitele, že na střeše nefungují některé vzduchotechniky. Osobní kontrolou bylo zjištěno, že jsou všechny funkční.

-2-

-pan Lanc dále informoval přítomné, že byl objednat klíče od společných dveří, jak zadní vchod, tak přední a byl ze strany výrobce klíčů ujištěn, že pokud odebere větší množství, tak mu bude poskytnuta sleva 5.-Kč na jednom klíči ( cena 1 klíče je 35,- Kč bez slevy). Pan Lanc uvedl, že pokud budou mít majitelé bytů zájem, tak mu mohou přinést finanční hotovost a on nechá klíče vyrobit za sjednanou slevu.

-výbor dále projednal otázku nákupu měřiče odběru teplé vody, pro pozdější vyúčtování a bylo rozhodnuto o zakoupení tohoto zařízení pro případné stížnosti na odběr teplé vody a její vyúčtování.

-výbor dále informoval o tom, že dne 4.6.2014 byl zapojen solární systém a proto byly provedeny odpočty teplé vody pro další vyúčtování. Výbor upozorňuje majitele, že pokud budou mít nějaké problémy s teplou vodou, tak mají kontaktovat členy výboru.

-přítomní byli dále informování o tom, že bude co v nejkratší době na internetové stránce uvedena adresa, kde se majitelé bytů budou moci seznámit s okamžitým průběhem ohřevu vody ze solárního zařízení.

-výbor projednával návrh servisní smlouvy na údržbu solárního zařízení od firmy EAST, konstatoval, že osloví ještě firmu ELMON , zda tato nenabídne lepší podmínky údržby.

-výbor dále projednával otázku satelitního připojení a od pana Lance byl informován, že pan Janoušek tuto otázku řešil individuelně s každým majitelem, který si stěžoval na špatný příjem a dodavatel uvedl, že na vlastní náklady ještě zabuduje citlivější zařízení ke zlepšení satelitního příjmu.

-3-

-výbor dále informoval přítomné o vyúčtování energie a vody. Bylo konstatováno, že zatím není možnost provést vyúčtování, neboť je třeba dodržet třicetidenní možnost na odvolání. Bylo dohodnuto, že přeplatky budou majitelům odeslány v poslední dekádě měsíce června 2014.

Jednání výboru bylo ukončeno dne 10.6.2014 v 21.00 hodin.

Zapsal: Zdeněk Janečka

Kontroloval: Miroslav Lanc