Zápis z jednání shromáždění č. 7

Společenství vlastníků domu 377, 378, 379, Broumov, IČ: 288 28 496, se sídlem Broumov, Československé armády 377, PSČ 550 01 (dále jen „Společenství“), zapsané v obchodním rejstříku vedením Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl S, vložka 5558, které se konalo dne **18. února 2015** od 18:00 hod. v prostorách nemovitosti Československé armády čp. 377, Broumov, PSČ: 550 01.

Jednání shromáždění zahájil a řídil do doby zvolení předsedy shromáždění pan Miroslav Lanc, který prohlásil, že je plně způsobilý k právním úkonům.

Poté pan Miroslav Lanc seznámil přítomné s pořadem jednání shromáždění:

1. Zahájení, prezentace vlastníků a kontrola usnášeníschopnosti shromáždění
2. Volba orgánů shromáždění
3. Odvolání a volba nového člena výboru
4. Schválení rozpočtu na rok 2015
5. Schválení mimořádné splátky úvěru (dlouhodobá záloha)
6. Zpráva o činnosti výboru
7. Zpráva o činnosti Kontrolní komise SVJ Broumov
8. Obnova izolace rozvodů tepla ve sklepních prostorách /obaly se rozpadají stářím/
9. Sušáky na prádlo na balkonových sestavách /projednání o celkovém vzhledu/
10. Informace o vrácení finanční částky za ohřev vody v roce 2013 a její rozpočítání pro jednotlivé majitele bytů do vyúčtování za rok 2014
11. Ostatní: informace o novém účtu u Komerční banky Broumov, úklid společných prostor, drobné krádeže, připomínky a náměty majitelů bytů

**Za prvé:**

Existence Společenství vlastníků jednotek Společenství vlastníků domu 377, 378, 379, Broumov, byla ověřena na základě předloženého výpisu z obchodního rejstříku.

K zahájení shromáždění bylo přítomno 26 ze 48 vlastníků, tj. 163660 oprávněných hlasů (tzn. 57,73%). Shromáždění je usnášení schopné vyjma bodů uvedených v Čl. VII odst. 13 Stanov.

Všichni přítomní členi Společenství byli, podle prohlášení pana Miroslava Lance, oprávněni vykonávat hlasovací práva. Proti prohlášení pana Miroslava Lance, že shromáždění je způsobilé přijímat usnesení a rozhodnutí, nebyly vzneseny žádné protesty či námitky. Někteří členové společenství byli toho názoru, že nelze hlasovat o bodu č. 4 a 5 pořadu jednání shromáždění.

**Za druhé:**

Pan Miroslav Lanc poté přistoupil k bodu 2 programu jednání shromáždění, tj. volby předsedy a zapisovatele. Pan Miroslav Lanc seznámil přítomné vlastníky, aby předsedou shromáždění byl zvolen pan Miroslav Lanc a zapisovatelem Lucie Burešová.

Protinávrhy, připomínky ani dotazy nebyly vzneseny.

Pan Miroslav Lanc poté nechal hlasovat o předneseném návrhu na obsazení předsedy shromáždění a zapisovatele. Po provedeném hlasování pan Miroslav Lanc konstatoval, že návrh byl jednomyslně schválen, tj. 100 % přítomných hlasů bylo pro, proti 0 hlasů a zdrželo se 0 hlasů.

|  |  |
| --- | --- |
| Usnesení: | **Předsedou shromáždění byl zvolen pan Miroslav Lanc a zapisovatelem byla zvolena paní Lucie Burešová.** |

**Za třetí:**

Po volbě předsedy shromáždění a zapisovatele předseda shromáždění poděkoval za důvěru, převzal řízení shromáždění a seznámil přítomné s úmrtím člena výrobu pana Miloše Raina, dat. nar. 8. listopadu 1958, bytem Broumov, Československé armády 379, PSČ 550 01.

Po té předseda shromáždění seznámil přítomné s návrhem na zvolení nového člena výboru, paní Jarmilu Hamerskou, dat. nar. 28. října 1967, Broumov, Československé armády 378, PSČ 550 01.

Protinávrhy, připomínky ani dotazy nebyly vzneseny.

Předseda shromáždění poté nechal hlasovat o předneseném návrhu. Po provedeném hlasování předseda shromáždění konstatoval, že návrh byl jednomyslně schválen, tj. 100 % přítomných hlasů bylo pro, proti 0 hlasů a zdrželo se 0 hlasů.

|  |  |
| --- | --- |
| Usnesení: | **Shromáždění vzalo na vědomí úmrtí člena výboru pana Miloše Raina, dat. nar. 8. listopadu 1958, Broumov, Československé armády 379, PSČ 550 01.**  **Shromáždění volí nového člena výboru paní Jarmilu Hamerskou, dat. nar. 28. října 1967, Broumov, Československé armády 378, PSČ 550 01.** |

**Za čtvrté:**

Předseda shromáždění poté přistoupil k dalšímu bodu jednání. S ohledem na výši účasti členů společenství na shromáždění předseda shromáždění seznámil přítomné s návrhem na schválení bodu č. 4 a 5 pořadu jednání shromáždění na dalším jednání shromáždění.

Protinávrhy, připomínky ani dotazy nebyly vzneseny.

Předseda shromáždění poté seznámil přítomné s informací o nutnosti schválení změny stanov společenství z důvodu rekodifikace práva od 01.01. 2014 za přítomnosti notáře, přičemž k přijetí usnesení o změně stanov je zapotřebí tříčtvrtinové většiny hlasů přítomných členů společenství. Předseda shromáždění apeloval přítomné na účastí jednání shromáždění, v rámci kterého bude projednávána změna stanov, z důvodu úhrady nákladů za přítomnost notáře v rámci předmětného jednání shromáždění.

**Za páté:**

Předseda shromáždění poté přistoupil k dalšímu bodu jednání. Předseda shromáždění seznámil přítomné se zprávou výboru od posledního jednání shromáždění.

Přítomní vzali na vědomí přednesené informace.

Protinávrhy, připomínky ani dotazy nebyly vzneseny.

**Za šesté:**

Po té předseda shromáždění předal slovo předsedovi kontrolní komise (MUDr. Bohumil Kleprlík), který seznámil přítomné se zprávou kontrolní komise společenství vlastníků jednotek.

Přítomní vzali přednesené informace na vědomí

**Za sedmé:**

Po té předseda shromáždění seznámil přítomné s informacemi k revitalizaci panelového domu. Přítomen byl pan Král, zastupující společnost East.

V rámci diskuse byly dávány na pana Krále věcné dotazy k revitalizaci panelového domu a následně pan Král na tyto dotazy odpovídal.

Podané informace se týkaly zejména činnosti solárního systému, jakož i o nákladech tohoto systému. Pan Král přítomné seznámil s informací o nutnosti investic na plynové kotle, bojlerů a solárních trubic v časovém horizontu cca 15 let (investice kolem cca 100 tis. Kč).

**Za osmé:**

Po diskusi k revitalizaci panelového domu předseda shromáždění přistoupil k dalšímu bodu jednání, a to k podání informace o vrácení finanční částky 30 119,- Kč Tepelným hospodářstvím Broumov s.r.o. za zjištěný únik teplé vody v roce 2013.

Vrácení poměrné částky jednotlivým členům společenství bude vráceno v souladu s provedeným vyúčtováním nákladů na ohřev vody a dodávky vody pro TUV za rok 2013 v průběhu roku 2015.

**Za deváté:**

Předseda shromáždění poté přistoupil k dalšímu bodu jednání - různé.

* Předseda shromáždění seznámil přítomné o změně bankovního účtu Společenství, kde stávající bankovní účet, vedený u České spořitelny je platný do konce března 2015 a od 01.04. 2015 je platný bankovní účet, vedený u Komerční banky. Důvodem změny bankovního účtu byly vysoké bankovní poplatky, účtované Českou spořitelnou.
* Předseda shromáždění seznámil přítomné se zjištěnými krádežemi drobných věcí ze společných prostor nemovitosti.
* Paní Dlouhá vznesla dotaz k okrasným keřům před nemovitostí. K této věci se předseda výboru obrátí na Technické služby města Broumova.
* Paní Dlouhá vznesla další dotaz k ochranným sítím mezi nemovitostí a sportovním hřištěm. Ochranné sítě budou v průběhu roku 2015 městem Broumov opraveny. Paní Dlouhá zároveň vznesla dotaz na možnost umístění rákosů či jiné stínicí techniky na balkony nemovitosti.
* Pan Vigláš vznesl dotaz k výměně dveří. Dotaz bude předmětem návrhu na program jednání v rámci dalších jednání shromáždění.
* Paní Dvořáková vznesla dotaz k termínu odečtu tepla. Odečty spotřeb tepla byly automatizovaně provedeny k 31. 12. 2014.
* Pan Just vznesl dotaz k stanovené pokutě za plynovou přípojku od města Broumova. K této věci bylo podáno vysvětlení

**Za desáté:**

S ohledem na uvedené bylo jednání shromáždění vyčerpáno, a protože nebyly vzneseny žádné další návrhy, protinávrhy, dotazy či připomínky, konstatoval předseda shromáždění, že shromáždění bylo po celou dobu usnášeníschopné.

Předseda shromáždění poté poděkoval přítomným za účast a shromáždění ukončil bez protestů a připomínek konanou dne 18.02. 2015 v 19:30 hodin.

………………………. ……………………….

Miroslav Lanc Lucie Burešová

předseda shromáždění zapisovatel

Příloha:

* Listina přítomných
* Hlasovací archy