

Výčet položek  
podle vyhlášky č. 504/2002 Sb.,  
ve znění vyhlášky č. 324/2015 Sb.

## Rozvaha (bilance) v plném rozsahu

ke dni . . .31.12.2017 . . .  
(v tisících Kč)

IČ
28828496

Název, sídlo, právní forma  
a předmět činnosti účetní jednotky

Společenství vlastníků domu  
377, 378, 379, Broumov  
Československé armády 377  
Broumov, 550 01

.....  
Společenství vlastníků jednotek  
.....

### AKTIVA

		Číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k posled. dni účetního období
		Číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k posled. dni účetního období
<b>B. Krátkodobý majetek celkem</b>	<b>Součet ř. 42+52+72+81</b>	41	16947	15315
<b>II. Pohledávky celkem</b>	<b>Součet ř. 53 až 71</b>	52	15683	14301
1. Odběratelé		53	22	102
4. Poskytnuté provozní zálohy		56	214	
5. Ostatní pohledávky		57	589	554
17. Jiné pohledávky		69	14858	13645
<b>III. Krátkodobý finanční majetek celkem</b>	<b>Součet ř. 73 až 80</b>	72	1261	1011
3. Účty v bankách		75	1261	1011
<b>IV. Jiná aktiva celkem</b>	<b>Součet ř. 82 až 84</b>	81	3	3
1. Náklady příštích období		82	3	3
<b>AKTIVA CELKEM</b>	<b>ř. 1+41</b>	85	16947	15315

### PASIVA

		Číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k posled. dni účetního období
		Číslo řádku <td>Stav k prvnímu dni účetního období <td>Stav k posled. dni účetního období </td></td>	Stav k prvnímu dni účetního období <td>Stav k posled. dni účetního období </td>	Stav k posled. dni účetního období
<b>A. Vlastní zdroje celkem</b>	<b>Součet ř. 87 + 91</b>	86	1	1
<b>II. Výsledek hospodaření celkem</b>	<b>Součet ř. 92 až 94</b>	91	1	1
1. Účet výsledku hospodaření		92	1	1
<b>B. Cizí zdroje celkem</b>	<b>Součet ř. 96+98+106+130</b>	95	16946	15314
<b>II. Dlouhodobé závazky celkem</b>	<b>Součet ř. 99 až 105</b>	98	15496	14046
1. Dlouhodobé bankovní úvěry		99	14878	13614
4. Přijaté dlouhodobé zálohy		102	618	432
<b>III. Krátkodobé závazky celkem</b>	<b>Součet ř. 107 až 129</b>	106	1280	1217
1. Dodavatelé		107		2
3. Přijaté zálohy		109	1248	1190
5. Zaměstnanci		111	10	6
7. Závazky k institucím sociálního zabezpečení a veřejného zdravotního pojištění		113	3	2
9. Ostatní přímé daně		115	2	1
22. Dohadné účty pasivní		128	17	16
<b>IV. Jiná pasiva celkem</b>	<b>Součet ř. 131 až 133</b>	130	170	51
1. Výdaje příštích období		131	170	51
<b>PASIVA CELKEM</b>	<b>ř. 86 + 95</b>	134	16947	15315

Sestaveno dne: . . . 11.03. 2018

Předmět činnosti: správa, provoz a opravy společných částí domu

Podpisový záznam:

Společenství vlastníků domu  
377, 378, 379, Broumov  
Československé armády 377  
550 01 Broumov ①  
IČO 28828496

Výčet položek  
podle vyhlášky č. 504/2002 Sb.,  
ve znění vyhlášky č. 324/2015 Sb.

### Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu

ke dni . . .31.12.2017 . . .  
(v tisících Kč)

IČ
28828496

Název, sídlo, právní forma  
a předmět činnosti účetní jednotky

Společenství vlastníků domu  
377, 378, 379, Broumov  
Československé armády 377  
Broumov, 550 01

Společenství vlastníků


	Číslo řádku	Činnosti	
		hlavní	hospodářská
		1	2
<b>I.</b>	<b>Spotřebované nákupy celkem</b>	2	2
	1. Spotřeba materiálu	3	2
<b>II.</b>	<b>Služby celkem</b>	7	37
	5. Opravy a udržování	8	35
	8. Ostatní služby	11	2
<b>III.</b>	<b>Osobní náklady celkem</b>	12	112
	9. Mzdové náklady	13	94
	10. Zákonné sociální pojištění	14	18
<b>V.</b>	<b>Ostatní náklady celkem</b>	22	22
	24. Jiné ostatní náklady	30	22
<b>Náklady celkem</b>		43	173

	Číslo řádku	Činnosti	
		hlavní	hospodářská
		1	2
<b>IV.</b>	<b>Ostatní výnosy celkem</b>	59	174
	15. Úroky	63	1
	18. Jiné ostatní výnosy	66	173
<b>Výnosy celkem</b>		81	174
<b>C.</b>	<b>Výsledek hospodaření před zdaněním</b>	82	1
<b>D.</b>	<b>Výsledek hospodaření po zdanění</b>	84	1

Sestaveno dne: . . . 11.03. 2018

Předmět činnosti: správa, provoz a opravy společných částí domu

Podpisový záznam:

  
Společenství vlastníků domu  
377, 378, 379, Broumov  
Československé armády 377  
550 01 Broumov ①  
IČO 28828496

# Společenství vlastníků domu 377, 378, 379, Broumov

Příloha účetní závěrky

Rok končící 31. prosincem 2017

(v tisících Kč)

---

## 1. Charakteristika a hlavní aktivity

*Vznik a charakteristika společenství vlastníků jednotek*

Společenství vlastníků domu 377, 378, 379, Broumov („společenství“) vzniklo ze zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů). Společenství bylo zapsáno do Obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl S, vložka 5558 ke dni 27.01. 2012.

Společenství nevykonává žádnou hospodářskou činnost.

*Předmět činnosti společenství*

Společenství vykonává práva a zavazuje se pouze ve věcech spojených se správou, provozem a opravami společných částí domu (správa domu).

*Sídlo společenství*

Společenství vlastníků domu 377, 378, 379, Broumov

Československé armády 377

Broumov

550 01

Česká republika

*Identifikační číslo*

28828496

*Členové výboru k 31. prosinci 2017*

Miroslav Lanc (předseda)

Zdeněk Janečka (místopředseda)

Jarmila Hamerská

*Změny v obchodním rejstříku*

V roce 2017 nebyly v obchodním rejstříku provedeny žádné změny.

## 2. Zásadní účetní postupy používané společností

Účetní jednotka za účetní období roku 2017 postupovala podle obecných účetních zásad formulovaných zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, vyhláškou č. 504/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení č. 563/1991 Sb., zákona o účetnictví, v platném znění, a příslušnými ČÚS pro účetní jednotky, u kterých hlavním předmětem není podnikání.

Pro zpracování účetnictví společenství používá software od firmy SWAN Liberec, s.r.o.

# Společenství vlastníků domu 377, 378, 379, Broumov

Příloha účetní závěrky

Rok končící 31. prosincem 2017

(v tisících Kč)

## 3. Hmotný majetek, zásoby

V tomto účetním období účetní jednotka neměla obsahovou náplň pro účtování dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku, dlouhodobého finančního majetku, zásob.

## 4. Pohledávky a závazky

- a) Krátkodobé pohledávky činí celkem 656 tis. Kč (2016 – 825 tis. Kč), ze kterých 10 tis. Kč (2016 – 22 tis. Kč) představují pohledávky na neuhrazených předpisech za členy společenství, 92 tis. Kč (2016 – 0 tis. Kč) představují pohledávky za přijaté dobropisy od dodavatelů služeb, 554 tis. Kč (2016 – 589 tis. Kč) představují pohledávky za skutečně vyúčtované náklady za služby od dodavatelů, 0 tis. Kč (2016 – 214 tis. Kč) představují pohledávky za poskytnuté zálohy dodavatelům na dodávky energií.
- b) Dlouhodobé pohledávky činí celkem 13 645 tis. Kč (2016 – 14 858 tis. Kč) a představují pohledávky za členy společenství za uhrazené závazky dodavatelům z titulu revitalizace nemovitosti.
- c) Krátkodobé závazky činí 1 192 tis. Kč (2016 – 1 248 tis. Kč), ze kterých 2 tis. Kč (2016 – 0 tis. Kč) představují závazky z obchodní činnosti, 1 190 tis. Kč (2015 – 1 248 tis. Kč) představují závazky za vyčíslené zálohy na náklady za služby vůči členům společenství.
- d) Dlouhodobé závazky činí celkem 14 046 tis. Kč (2016 – 15 496 tis. Kč), ze kterých 13 614 tis. Kč (2015 – 14 878 tis. Kč) představuje úvěr na revitalizaci nemovitosti, 432 tis. Kč (2016 – 618 tis. Kč) představují závazky za přijaté zálohy na opravy a údržbu domu, tzv. fond oprav.

Pohledávky za skutečně vyúčtované náklady za služby od dodavatelů a závazky za vyčíslené a přijaté zálohy na náklady za služby vůči členům společenství budou v následujícím účetním období předmětem vyúčtování.

Veškeré pohledávky a závazky jsou zahrnuté v rozvaze. Společenství nemá obsahovou náplň k evidování pohledávek či závazků na podrozvahových účtech.

## 5. Zaměstnanci a vedoucí pracovníci

Společenství nezaměstnává zaměstnance na hlavní pracovní poměr, vyplácí odměny statutárnímu orgánu, úhrady za služby formou dohod o provedení práce či dohod o pracovní činnosti.

Průměrný počet zaměstnanců a osobní náklady za rok 2017:

2016	Počet	Mzdové náklady	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	Sociální náklady
Zaměstnanci	3	65	18	0
Dohody	1	29	0	0
Celkem	4	94	18	0

# Společenství vlastníků domu 377, 378, 379, Broumov

Příloha účetní závěrky

Rok končící 31. prosincem 2017

(v tisících Kč)

## 6. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění

Závazky ze sociálního a zdravotního pojištění činí 2 tis. Kč (2016 – 3 tis. Kč). Závazky nejsou po lhůtě splatnosti.

## 7. Stát – daňové závazky a dotace

Daňové závazky činí 1 tis. Kč (2016 – 2 tis. Kč) a představují zálohy na daň z příjmů fyzických osob ze závislé činnosti a srážkovou daň. Žádné z těchto závazků nejsou po lhůtě splatnosti.

## 8. Ostatní skutečnosti

Společenství nemělo v roce 2017 uzavřené jakékoliv smluvní vztahy s obchodními partnery, kteří jsou rodinnými příslušníky statutárního orgánu.

Společenství v roce 2017 nepřijalo a neposkytlo žádné dary.

## 9. Daň z příjmů

### a) Splatná

Společenství v roce 2017 nevykazovalo žádnou hospodářskou činnost. Splatná daň z příjmů zahrnuje odhad daně za zdaňovací období 2017 ve 0 tis. Kč. Za předchozí účetní období nebyly dodatečně vyměřeny žádné daňové povinnosti.

### b) Odložená

Není obsahová náplň pro evidování či účtování odložené daně.

## 10. Významná následná událost

K datu sestavení účetní závěrky nejsou Společenství známy žádné významné následné události, které by ovlivnily účetní závěrku k 31. prosinci 2017.

Sestaveno dne: 11. března 2018



Společenství vlastníků domu  
377, 378, 379, Broumov  
Československé armády 377  
550 01 Broumov  
Miroslav Dalič Broumov IČO 28828496 ①  
předseda výboru