Zápis z jednání shromáždění č. 11

Společenství vlastníků domu 377, 378, 379, Broumov, IČ: 288 28 496, se sídlem Broumov, Československé armády 377, PSČ 550 01 (dále jen „Společenství“), zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl S, vložka 5558, které se konalo dne **14. listopadu 2016** od 18:00 hod. v prostorách nemovitosti Československé armády čp. 377, Broumov, PSČ 550 01.

Jednání shromáždění zahájil a řídil do doby zvolení předsedy shromáždění pan Miroslav Lanc, který prohlásil, že je plně způsobilý k právním úkonům.

Poté pan Miroslav Lanc seznámil přítomné s programem jednání shromáždění:

1. Zahájení, prezentace vlastníků a kontrola usnášení schopnosti shromáždění
2. Volba orgánů shromáždění
3. Navýšení krátkodobé zálohy
4. Odměna kontrolní komise za období své působnosti
5. Volba nových členů kontrolní komise
6. Zpráva o činnosti výboru SVD a kontrolní komise v roce 2016
7. Mimořádná splátka úvěru
8. Sušáky na prádlo na balkonových sestavách
9. Výměna bytových vodoměrů
10. Rozpočet na rok 2017
11. Nerozdělený výsledek hospodaření za předchozí období
12. Topná sezóna
13. Různé - diskuse

**Za prvé:**

Existence Společenství vlastníků jednotek Společenství vlastníků domu 377, 378, 379, Broumov, byla ověřena na základě předloženého výpisu z obchodního rejstříku.

K zahájení shromáždění bylo přítomno 56,61 %) z celkového počtu vlastníků.

Všichni přítomní členové Společenství byli, podle prohlášení pana Miroslava Lance, oprávněni vykonávat hlasovací práva. Proti jeho prohlášení, že shromáždění je způsobilé přijímat usnesení a rozhodnutí, nebyly vzneseny žádné protesty či námitky. Shromáždění je tedy usnášení schopné.

**Za druhé:**

Pan Miroslav Lanc poté přistoupil k bodu 2 programu, tj. volby předsedy a zapisovatele. Navrhl přítomným, aby předsedou shromáždění byl zvolen on a zapisovatelem paní Jarmila Hamerská.

Protinávrhy, připomínky ani dotazy nebyly vzneseny.

Pan Miroslav Lanc poté nechal hlasovat o předneseném návrhu na obsazení předsedy shromáždění a zapisovatele. Návrh byl jednomyslně schválen, tj. pro hlasovalo 100% přítomných hlasů, proti 0 hlasů a zdrželo se 0 hlasů.

|  |  |
| --- | --- |
| Usnesení: | **Předsedou shromáždění byl zvolen pan Miroslav Lanc a zapisovatelem byla zvolena paní Jarmila Hamerská.** |

**Za třetí:**

Předseda shromáždění seznámil přítomné členy s navýšením krátkodobé zálohy s účinností od 1. 1. 2017. Záloha bude navýšena ze stávajících 222,- Kč na 300,- Kč měsíčně, tj. o 78, - Kč měsíčně na bytovou jednotku. Vlastníci obdrží nový předpis, ve kterém budou o danou částku krácené současné zálohy. Má-li někdo zájem stávající zálohu navýšit, nechť to oznámí panu Lancovi nejpozději do 30. 11. 2016.

Protinávrhy, připomínky a dotazy nebyly vzneseny.

Bylo tedy přistoupeno k hlasování o navýšení krátkodobé zálohy, která byla jednohlasně schválena, tj. pro hlasovalo 100% přítomných hlasů, proti 0 hlasů a zdrželo se 0 hlasů.

|  |  |
| --- | --- |
| Usnesení: | **Shromáždění schválilo navýšení krátkodobé zálohy s účinností od 1. 1. 2017.** |

**Za čtvrté:**

V polovině prosince 2016 končí pětileté volební období kontrolní komise. Předseda shromáždění navrhl vyplatit končícím členům komise odměnu za jejich činnost – MUDr. Kleprlíkovi ve výši 3.000,- Kč a pánům Vovsovi a Čuříkovi po 1.500,- Kč každému z nich.

Protinávrhy, připomínky a dotazy nebyly vzneseny.

Bylo přistoupeno k hlasování o finanční odměně pro končící členy kontrolní komise. Návrh byl jednomyslně schválen, tj. pro hlasovalo 100% přítomných hlasů, proti 0 hlasů a zdrželo se 0 hlasů.

|  |  |
| --- | --- |
| Usnesení: | **Shromáždění schválilo finanční odměnu pro končící členy kontrolní komise.** |

**Za páté:**

Předseda shromáždění seznámil přítomné se složením nové kontrolní komise. Novými členkami jsou paní Zdena Rainová, Monika Hornychová a Petra Čejková. Budou zvoleny opět na období pět let.

Protinávrhy, připomínky a dotazy nebyly vzneseny.

Bylo přistoupeno k hlasování o zvolení nových členů kontrolní komise. Návrh byl jednomyslně schválen, tj. pro hlasovalo 100% přítomných hlasů, proti 0 hlasů a zdrželo se 0 hlasů.

Usnesení: **Shromáždění schválilo zvolení nových členů kontrolní komise.**

**Za šesté:**

Přítomní byli seznámeni s činností výboru SVD a s činností kontrolní komise za rok 2016. Výbor se sešel v letošním roce celkem 4x, z každého jeho jednání je vypracovaný zápis, který je všem vlastníkům k dispozici (internetové stránky SVD, nástěnky ve vestibulech domu).

Kontrolní komise se v letošním roce sešla jednou. Její členové se účastnili všech jednání výboru. Při své činnosti neshledala žádné nedostatky v kontrolovaných materiálech.

Tuto informaci vzalo shromáždění na vědomí.

**Za sedmé:**

Také v letošním roce je možné uhradit mimořádnou splátku úvěru v částce 322.944,- Kč. Tuto částku uhradíme ještě do konce roku 2016.

Protinávrhy, připomínky a dotazy nebyly vzneseny.

Bylo přistoupeno k hlasování o mimořádné splátce úvěru ve výši 322.944,- Kč. Návrh byl jednomyslně schválen, tj. pro hlasovalo 100% přítomných hlasů, proti 0 hlasů a zdrželo se 0 hlasů.

Usnesení: **Shromáždění schválilo mimořádnou splátku úvěru.**

**Za osmé:**

Jednalo se o přídavných sušácích na prádlo na balkonových sestavách. Pokud má o tento sušák někdo z vlastníků zájem, bylo by vhodné udělat hromadnou objednávku, aby byly sušáky jednotné a ze stejného materiálu, jako je balkonové zábradlí.

Přihlásí-li se do 31. 12. 2016 více jak deset zájemců, bude objednávka uskutečněna. Nebude-li o sušáky zájem, budou Valentovi požádáni o odstranění sušáku na jejich balkoně.

Shromáždění vzalo tuto informaci na vědomí.

**Za deváté:**

V prosinci tohoto roku končí platnost bytových vodoměrů. Je nutná jejich výměna. Pan Lanc osloví tři firmy, které by výměnu mohly provést, a výbor SVD vybere jednu z nich. Úhrada za nové vodoměry by se provedla hromadně z peněz SVD a příští rok, při vyúčtování přeplatků za spotřebu vody a tepla, byla každému vlastníkovi částka za vodoměry odečtena.

Protinávrhy, připomínky a dotazy nebyly vzneseny.

Bylo přistoupeno k hlasování o výměně bytových vodoměrů a způsobu jejich uhrazení. Návrh byl jednomyslně schválen, tj. pro hlasovalo 100% přítomných hlasů, proti 0 hlasů a zdrželo se 0 hlasů.

Usnesení: **Shromáždění schválilo výměnu bytových vodoměrů a způsob jejich úhrady.**

**Za desáté:**

Předseda shromáždění seznámil přítomné s rozpočtem na rok 2017.

K tomuto bodu nebyly protinávrhy, připomínky, ani dotazy, vzneseny.

Bylo přistoupeno k hlasování o rozpočtu na rok 2017. Návrh byl jednomyslně schválen, tj. pro hlasovalo 100% přítomných hlasů, proti 0 hlasů a zdrželo se 0 hlasů.

Usnesení: **Shromáždění schválilo rozpočet na rok 2017.**

**Za jedenácté:**

Za předchozí období vznikl nerozdělený výsledek hospodaření, který je možné převést na krátkodobou zálohu. Za období let 2012 – 2015 se jedná o celkovou částku 19 874,36 Kč.

Protinávrhy, připomínky a dotazy nebyly vzneseny.

Bylo přistoupeno k hlasování o převedení nerozděleného výsledku hospodaření na krátkodobou zálohu. Návrh byl jednomyslně schválen, tj. pro hlasovalo 100% přítomných hlasů, proti 0 hlasů a zdrželo se 0 hlasů.

Usnesení: **Shromáždění schválilo převedení nerozděleného výsledku hospodaření na krátkodobou zálohu.**

**Za dvanácté:**

Předseda shromáždění dal možnost vyjádřit se vlastníkům k topné sezoně, neboť k ní někteří měli

výhrady. Nikdo z přítomných žádné připomínky neměl. Od 1. 11. 2016 se topí od 6.00 hodin do

22.00 hodin.

Shromáždění vzalo tuto informaci na vědomí.

**Za třinácté:**

Bylo přistoupeno k poslednímu bodu jednání – různé.

Byla připomenuta oprava výtahu v čp. 379 – pan Lanc uvedl, že záložní zdroj bude vyměněn, oprava je již domluvena se správou výtahů. Na opravu shrnovacích dveří u výtahu nebyl materiál, bude urgováno. Stropní desky ve vestibulech domu budou do konce letošního roku zajištěny.

Bylo kritizováno bezdůvodné parkování vozidel před domem. Majitelé aut jsou jednak vlastníci bytu, ale také řemeslníci, kteří v domě pracují. Není v možnostech výboru zamezit bezohlednému chování některých vlastníků či nájemníků bytů.

**Za čtrnácté:**

Všechny body jednání byly vyčerpány. Nebyly vzneseny žádné další návrhy, protinávrhy, dotazy, ani připomínky. Předseda tedy konstatoval, že shromáždění bylo po celou dobu usnášení schopné. Poděkoval všem přítomným za účast a shromáždění ukončil bez protestů a připomínek dne 14. 11. 2016 v 19.00 hodin.

………………………. ……………………….

Miroslav Lanc Jarmila Hamerská

předseda shromáždění zapisovatel

Příloha:

* Listina přítomných
* Hlasovací archy