Zápis z jednání shromáždění č. 10

Společenství vlastníků domu 377, 378, 379, Broumov, IČ: 288 28 496, se sídlem Broumov, Československé armády 377, PSČ 550 01 (dále jen „Společenství“), zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl S, vložka 5558, které se konalo dne **14. prosince 2015** od 18:30 hod. v prostorách nemovitosti Československé armády čp. 377, Broumov, PSČ 550 01.

Jednání shromáždění zahájil a řídil do doby zvolení předsedy shromáždění pan Miroslav Lanc, který prohlásil, že je plně způsobilý k právním úkonům.

Poté pan Miroslav Lanc seznámil přítomné s programem jednání shromáždění:

1. Zahájení, prezentace vlastníků a kontrola usnášení schopnosti shromáždění
2. Volba orgánů shromáždění
3. Schválení účetní uzávěrky
4. Schválení rozpočtu na rok 2016
5. Zpráva o činnosti výboru v roce 2015
6. Zpráva o činnosti kontrolní komise v roce 2015
7. Různé

**Za prvé:**

Existence Společenství vlastníků jednotek Společenství vlastníků domu 377, 378, 379, Broumov, byla ověřena na základě předloženého výpisu z obchodního rejstříku.

K zahájení shromáždění bylo přítomno 20 ze 48 vlastníků, tj. 127373 oprávněných hlasů (tj. 44,94%).

Všichni přítomní členové Společenství byli, podle prohlášení pana Miroslava Lance, oprávněni vykonávat hlasovací práva. Proti jeho prohlášení, že shromáždění je způsobilé přijímat usnesení a rozhodnutí, nebyly vzneseny žádné protesty či námitky. Shromáždění je tedy usnášení schopné.

**Za druhé:**

Pan Miroslav Lanc poté přistoupil k bodu 2 programu, tj. volby předsedy a zapisovatele. Navrhl přítomným, aby předsedou shromáždění byl zvolen on a zapisovatelem paní Jarmila Hamerská.

Protinávrhy, připomínky ani dotazy nebyly vzneseny.

Pan Miroslav Lanc poté nechal hlasovat o předneseném návrhu na obsazení předsedy shromáždění a zapisovatele. Návrh byl jednomyslně schválen, tj. pro hlasovalo 100% přítomných hlasů, proti 0 hlasů a zdrželo se 0 hlasů.

|  |  |
| --- | --- |
| Usnesení: | **Předsedou shromáždění byl zvolen pan Miroslav Lanc a zapisovatelem byla zvolena paní Jarmila Hamerská.** |

**Za třetí:**

Předseda shromáždění seznámil přítomné členy s účetní uzávěrkou. Kontrolní komise k dnešnímu dni neshledala v účetnictví žádné závady, ani nedostatky. Veškeré účetnictví je řádně vedeno. Nahlédnout do něj je možné u předsedy sdružení.

Protinávrhy, připomínky a dotazy nebyly vzneseny.

Bylo tedy přistoupeno k hlasování o účetní uzávěrce, která byla jednohlasně schválena, tj. pro hlasovalo 100% přítomných hlasů, proti 0 hlasů a zdrželo se 0 hlasů.

|  |  |
| --- | --- |
| Usnesení:  | **Shromáždění schválilo účetní uzávěrku.**  |

**Za čtvrté:**

Předseda shromáždění seznámil přítomné členy s rozpočtem na rok 2016, který bude vyvěšen na internetových stránkách sdružení.

Protinávrhy, připomínky a dotazy nebyly vzneseny.

Bylo přistoupeno k hlasování o rozpočtu na rok 2016. Návrh byl jednomyslně schválen, tj. pro hlasovalo 100% přítomných hlasů, proti 0 hlasů a zdrželo se 0 hlasů.

|  |  |
| --- | --- |
| Usnesení:  | **Shromáždění schválilo rozpočet na rok 2016.**  |

**Za páté:**

Předseda shromáždění seznámil přítomné s činností výboru v roce 2015. Uvedl, že se výbor sešel celkem 7x. Všechny zápisy z jednání jsou rozesílány na e-maily vlastníkům, případně jsou pravidelně vyvěšeny na nástěnkách ve vestibulech domu. Všichni tak mají možnost se s nimi seznámit.

Shromáždění bere tuto informaci na vědomí.

**Za šesté:**

Pan Milan Voves, člen kontrolní komise, seznámil přítomné s činností komise v roce 2015. Komise se v letošním roce sešla celkem 3x. Pravidelně se také účastnila jednání výboru. Při své činnosti neshledala žádné nesrovnalosti v kontrolovaných materiálech.

Tuto informaci vzalo shromáždění na vědomí.

**Za sedmé:**

Bylo přistoupeno k poslednímu bodu jednání – různé.

Předseda shromáždění seznámil přítomné s body posledního jednání výboru – s monitoringem solárního systému, hovořil o již vyřešených problémech s topením, o opravě kontejneru na odpadky, o revizi tlakových nádob, o výměně odvzdušňovacích ventilů v horních bytech. Jednalo se také o úklidu společných prostor a o nově vzniklém problému, který souvisí s otevřením nové pošty na zdejším sídlišti – průjezd aut přes chodníky a přístupové cesty k domu.

**Za osmé:**

Všechny body jednání byly vyčerpány. Nebyly vzneseny žádné další návrhy, protinávrhy, dotazy, ani připomínky. Předseda tedy konstatoval, že shromáždění bylo po celou dobu usnášení schopné. Poděkoval všem přítomným za účast a shromáždění ukončil bez protestů a připomínek dne 14. 12. 2015 v 19.30 hodin.

 ………………………. ……………………….

 Miroslav Lanc Jarmila Hamerská

 předseda shromáždění zapisovatel

Příloha:

* Listina přítomných
* Hlasovací archy